



Hilde Fiksdal
Råkvågveien 229
7114 Råkvåg

Byggesak - Råkvågveien 227 - gbnr. 162/12 - nytt bygg - Kommune trenger flere opplysninger

Kommunen har gjennomgått søknaden og tilhørende dokumenter i forbindelse med søknad om riving og oppføring av bygning på overnevnte eiendom, og har følgende merknader som må besvares før søknaden kan behandles.

Det er kryssset av for «*Rive frittliggende bygning – mindre enn 70m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.*»

I søknaden fremgår det også at det skal oppføres et bygg, og at tegningene «*Forslag til anneks*» legges til grunn i behandling av søknaden. Et anneks kan funksjonelt sett bare fungere sammen med en hytte/bolig. Et anneks er beregnet på beboelse, men kan ikke innredes eller utformes slik at det fungerer som en selvstendig boenhet. I mottatte planskisse viser at bygget inneholder alle bofunksjoner, og man vurderer derfor dette ikke som et anneks.

Eiendommen ligger i tillegg innenfor et område som er regulert til fremtidig boligformål i kommuneplanens arealdel, og bygget vil i så måte være i strid med gjeldene plan i forhold til de mottatte tegninger.

Hva må sendes inn?

1. Redegjørelse for byggets formål.
2. Oppdaterte tegninger som viser byggets funksjoner.

Ta gjerne kontakt igjen ved spørsmål.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/6606

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*