

Kine Tambs

Fra: Erling Rennan <erlingrennan@hotmail.com>
Sendt: 29. mai 2017 14:53
Til: Kim Sørensen
Emne: Nabovarsel Rissa Gnr 124 Bnr 419 Andre Gnr/Bnr 420

Hei.

Viser til Nabovarsel tilsendt meg den 18.05.17 vedrørende oppføring av ny enebolig 124/419 og 124/420.

Jeg mener boligen med den høyden den vil få tar bort vårsolen fra min eiendom, Eiendommen kommer til å bli veldig dominerende med den høyden den får på denne eiendommen.

Mvh
Erling Magnar Rennan
7100 Rissa

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

ERKLÆRING

Samtykke fra nabo til å føre opp bygning nærmere enn 4 meter fra felles tomtegrense jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4

Undertegnede eier(e)/fester(e) av **Gnr/bnr 124/24**

GATE/BRUKSNAVN: **Retiroveien 49**

Samtykker til at min nabo: **Johan Wemundstad**

som eier/fester av **Gnr/bnr 124/419**

GATE/BRUKSNAVN: **Agnesbakken**

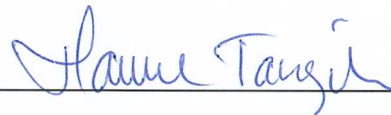
får tillatelse til å føre opp: **Sykkelbod og carport**
1 meter fra vår felles tomtegrense.

Avstanden er målsatt på tegning plan 1 dato 11.05.2017/ voll arkitekter

Rissa,

den

11/5-17



underskrift(er)

Det er byggherrens ansvar at underskriver(e) er den (de) som er oppført som eier(e)/fester(e) for eiendommen i grunnboka.

Orientering til den som gir samtykke til plassering av bygning nærmere enn 4 meter fra nabogrensen:

Plan og bygningslovens §29-4 nr. 2 krever at minste avstand mellom et byggverk og nabogrense skal være 4 meter, hvis ikke annet er bestemt i reguleringsplanen. Bestemmelsen lyder:

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

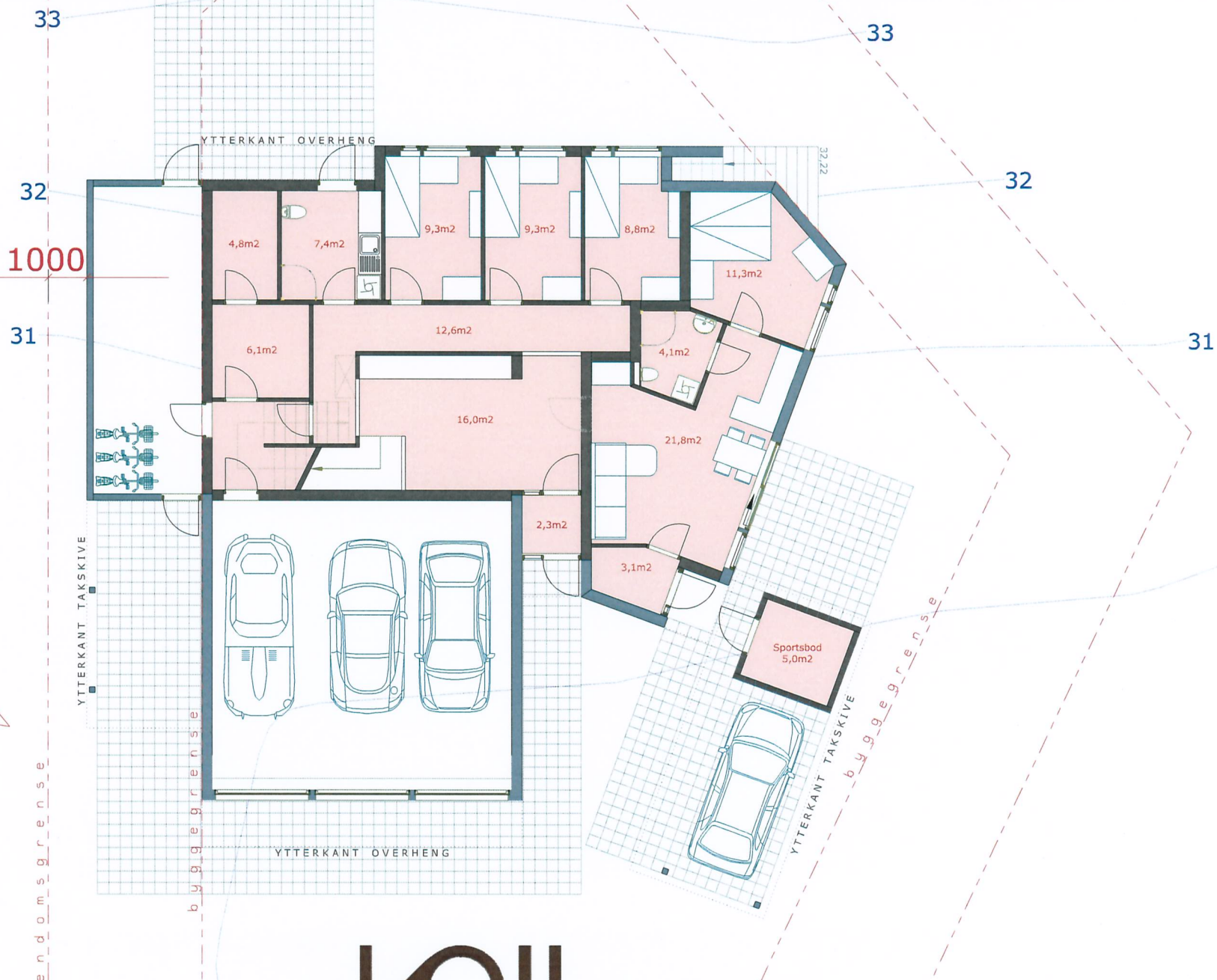
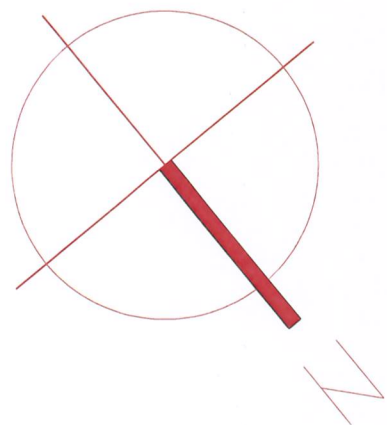
I kraft 1 juli 2010, se § 34-3.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av eiendommen i grunnboken.

Selv om det foreligger samtykke kan kommunen likevel fastsette en annen plassering enn det omsøkte.

Dersom samtykket ikke er trukket tilbake innen søknaden tas under behandling



Skisseprosjekt
Enebolig Wemundstad - Rissa 11.05.17

voll
vollark.no

Plan 1 etasje
1:100

Kine Tambs

Fra: Kim Sørensen
Sendt: 26. september 2017 06:55
Til: Kine Tambs
Emne: VS: Nabovarsel.

Regner med at denne er til deg
Kim

Sendt ved hjelp av OWA for iPad

Fra: Erling Rennan <erlingrennan@hotmail.com>
Sendt: 25. september 2017 19:53:09
Til: Kim Sørensen
Emne: Nabovarsel.

Søknad om dispensasjon Gnr124 Bnr 419 og Bnr 420.

Jeg mener at denne boligen kommer til og ta all morgensol fra min bolig. Da boligen kommer til og bli veldig høy og ruvende i terrenget. Da dette i utgangspunktet var ett hyttefelt og har for det meste vanlige hus og hytter kommer denne boligen til og skjemme ut alt oppi åsen her med sin høyde og lengde.

Mvh
Erling Magnar Rennan
Nina Karin Høvik

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10