

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn INDRE FOSSEN			
Adresse	Postnr.	Poststed	

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
39	6			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
<u>Tiltak etter pbl § 20-1m):</u>	<u>Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:</u>
☐ A. Fradeling av grunneiendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☐ D. Fest grunn	☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde alt. A - D. Ma begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd	
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2 a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til				
☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
☐ Bolighus	☐ Landbruk / fiske			
☐ Fritidshus	☐ Naturvern			
☐ Industri / bergverk	☐ Offentlig friluftsområde			
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant	☐ Offentlig veg			
☐ Offentlig virksomhet	☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg			

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny(e) parsell(er):	Gjenstående parsell etter tiltak:	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått nettoareal	Anslått nettoareal	
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6 Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7 Atkomst - pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8 Vannforsyning - pbl § 27-1

- | | |
|--|--|
| ☐ Offentlig vannverk | ☐ Privat vannverk |
| ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

9 Avløp - pbl § 27-2

- | | |
|---|--|
| ☐ Offentlig avløpsanlegg | ☒ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg |
| ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

10 Byggegrunn, miljøforhold - pbl § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11 Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☒ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

12 Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

13 Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

PER OLE TINSMYR
 Herrestadveien 53
 7105 STADSBYGD

922 92 378

16-19 Per Ole Tinsmyr

Søknad om deling grunneiendom Gnr 39 bnr 6 Indre Fosen kommune.

13 SEPT 2019

MOTTATT

Søker herved om å få delt ifra ca 5 dekar fra overnevnte eiendom. Arealet består av lauvskog. Denne er tenkt overdratt til Remi Børsting. Han arbeider pt som tømmer i Trondheim og holder nå på å ta mesterbrev. Han ønsker å etablere seg med et lagerbygg for tømmerbedriften, samt en enebolig på denne eiendommen. Remi er vokst opp på Hermstad og har store deler av sin familie boende her. Ønsker nå å flytte tilbake og skape en arbeidsplass her.

Søker samtidig om disp. fra arealplanen.

Vedlegger søknad om deling av grunneiendom/rekvisisjon av kartforretning, samt kart over areal tenkt delt ifra.

Vi anser det som viktig å opprettholde bebyggelse på Hermstad. Håper derfor dette kan la seg ordne.

Hermstad 09.09.2019



Per Ole Finsmyr



Remi Børsting