

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID

Fylles ut og sendes til postmottak@indrefosen.kommune.no

Møtet vil normalt kunne gjennomføres innen 14 dager fra bestilling. Dere vil i løpet av få dager motta forslag til møtetidspunkt.

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid beskrevet under.

Kort presentasjon av tiltaket og planområdet

a) Hva er bakgrunnen for planarbeidet?

Pallin AS driver i dag steinbruddet på gnr. 23, bnr.3 etter reguleringsplan fra 98 samt de justeringer som følger av dispensasjonsvedtak av desember 2018. Det er videre levert ny driftsplan til bergvesenet den 26.4.då. Innspill til kommuneplanens arealdel er levert kommunen.

Dagens planforutsetninger innebærer at bruddet med en normal omsetning kan ha en levetid fram til ca. år 2040. Bedriften ønsker nå å sikre tilgangen på steinmasser lenger fram i tid ved å utvide bruddet inn på gnr.21, bnr.2, noe grunneier har stilt seg positiv til.

Slik utvidelse betyr behov for nye grunneieravtaler, reguleringsplan og driftsplan.

b) Hva er hovedformålet med planen?

Utvidelse av eksisterende steinbrudd.

c) Hva er hovedinnholdet i planen? (Legg gjerne ved en ideskisse som viser ønsket tiltak)

Regulering for utvidelse for eksisterende steinbrudd inn på naboeiendom samt tillatelse til bryting ned til større dybde.

d) Hvilke eiendommer blir berørt av planforslaget (gnr/bnr)?

Innenfor planområdet:

23/3 og 21/2 - Bruk til steinbrudd, veg og vegetasjonsskjerm samt landbruk.

23/2 og 23/1 - Trekantet areal mot fylkesveg 717 som beholdes til landbruk.

e) Legg ved kart som viser forslag til planavgrensing og adkomst(er) til planområdet.

Vedlagt plankart viser ide til utvidet brudd illustrert med bruddgrop og aktuelle reguleringsformål. Løsningen viser i tillegg illustrert tenkt internveg med stigning 8% ned til kote 100, samt paller og at en relativt flat avslutning ut mot kote 100 mot SV er mulig.

f) Fra forslagsstiller vil følgende personer delta på møtet

Trond Pallin, Pallin AS, Oppdragsgiver

Roy Bakken, Nordbohus AS, Plankonsulent

f. Problemstillinger i planarbeidet:

Situasjon:

Bruddet har vært i drift siden tidlig på 90 tallet. 20 år med drift har vist seg uproblematisk og støysituasjonen er terrengmessig langt gunstigere nå enn da man startet.

Videre drift vil basere seg på samme forutsetninger som man har forholdt seg til tidligere og

det forventes ikke kunne oppstå problemstillinger som ikke løsbare.

Kommunen bør avklare om man er fornøyd med situasjonen pr. i dag og om planbestemmelsene kan videreføres med ny plan.

Planavgrensning:

Planområdet avgrensning på avklares tidlig samt grense for uttak.

Støy:

Gjeldende reguleringsplan var ikke basert på støyberegninger men praktiske støymålinger i omgivelsene under maskinarbeid med en graver som brakte mest mulig med skraping på stein og ramling med skuffa. Sprengning skjer normalt bare 2 ganger i året. En salve på 5000 m³ på våren og til en slik salve på høsten. Utvidelsen skjer bort fra nærmeste bebyggelse og blir helt skjermet støymessig av terrenget. Det har aldri vært klager fra naboer på virksomheten og man har hatt et godt samarbeid med de som grenser inntil. Dette er og et uttak med svært lav aktivitet/omsetning så i praksis merker man ikke så mye til det i omgivelsene.

Trengs støyberegninger ved fremming av utvidet reguleringsplan? Om dette vurderes krevd så må kommunen forklare hva man skal forvente å avklare/oppnå med dette.

Sikkerhet:

Driftsplanen ivaretar sikker drift og forutsetninger for uttaket innenfor de rammer som følger av reguleringsplan med bestemmelser. Bergvesenet krevde ny revidert driftsplan før konsesjonsbehandling av siste del av uttaket. Denne ble innsendt Direktoratet for mineralforvaltning 26.4 då.

Vi legger ved innlevert forslag til driftsplan til orientering. Tiltakshaver har i ettertid (13.9.2019) akseptert føringer for driftskonsesjon om dekke på avkjørsel/renhold så ikke fylkesveien blir tilsmusset. Det har dog ikke vært klager på slikt i perioden bruddet har vært i drift så dette er mer generelle regler vegvesenet er opptatt av.

Landbruk:

Tiltaket er tidligere forutsatt reetablert til landbruk ved oppfylling av bunn med 0,5 m sprengt masse samt tilbakeføring av jordsmonn og revegetering langs vegger og på paller. Utvidet plan tenkes å basere seg på samme prinsipper.

Andre tema:

Naturmangfold: Vi er ikke kjent med at det er noe som skulle tilsi nærmere utredning av temaet. I tilfelle kommunen har annen kunnskap ber vi om å bli gjort oppmerksom på dette.

Beste Hilsen

Roy Bakken
Arealplanlegger



Nordbohus AS

Adresse: Strandveien 43, 7067 Trondheim.
Mob: 464 13 594

Vedlegg:

- 1) Ideskisse til plan A3 1:2000-13.06.2019
- 2) Driftsplanforslag eksisterende brudd, sendt Dir.Min 26.4.2019.