

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID

Fylles ut og sendes til postmottak@indrefosen.kommune.no

Møtet vil normalt kunne gjennomføres innen 14 dager fra bestilling. Dere vil i løpet av få dager motta forslag til møtetidspunkt.

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid for Breili steinbrudd, gnr.125, bnr.1 Indre Fosen kommune (tidligere Leksvik), som beskrevet under.

Kort presentasjon av tiltaket og planområdet

a) Hva er bakgrunnen for planarbeidet?

Pallin AS har overtatt avtale om drift av steinbruddet med Steinar Breili, Vanvikan fra Johs. J. Syltern AS, Åfjord, den 30.4.2019. Bruddet har fram til nå vært i drift uten reguleringsplan. Tiltakshaver har vært i dialog med kommunen om regulering av steinbruddet og det ble levert innspill til kommuneplanens arealdel den 1.6.2019. Av telefonisk kontakt med kommunen v/Tore Solli har vi fått forståelse av at innspillet om inntak av område for steinbrudd i kommuneplanen vil bli tatt inn i forslaget til arealdelen.

Begrunnelse for steinbrudd her: Breili har vært i drift og har bedre kvalitet enn Overskott som og omsøkes for utvidet regulering. Fjellet her kan nyttes til forsterkningslag/topplag i veger, tilslag i betong mv. For bedriften er det viktig å også kunne levere denne kvaliteten. Tilgang på kortreiste kvalltetsmasser bør tilrettelegges sammen med at Overskott steinbrudd er gunstig område for tipp ved utbyggingen av Sund - Bradden.

Behov på kort sikt: Det er snart aktuelt med større vegutbygginger i kommunen, jf. Utbygging FV718 Sund-Bradden. Pallin AS ønsker å delta i dette, bla ved leveranse av steinmasser. Aktuell etterbruk er om ikke annet kommer opp, tilbakeføring til landbruksområde.

b) Hva er hovedformålet med planen?

Regulering av eksisterende steinbrudd med utvidelse av dette.

c) Hva er hovedinnholdet i planen? (Legg gjerne ved en ideskisse som viser ønsket tiltak)

Regulering med avgrensing av steinbrudd som utvidet bunn og paller mot høyere terreng. Utarbeidelse av driftsplan og avklaring av rehabilitering. Fastsettelse av bestemmelser og vilkår for drift. Bruddet har allerede en godkjent avkjørsel.

d) Hvilke eiendommer blir berørt av planforslaget (gnr/bnr)?

Innenfor planområdet:
125/1 - Bruk til steinbrudd, veg og vegetasjonsskjerm samt landbruk.
511/1 – Fylkesveg 715

e) Legg ved kart som viser forslag til planavgrensning og adkomst(er) til planområdet.

Vedlagt skisse er et utkast til planområde med antydnet bruddgrop. Tenkt uttak er på 226.129 m³ fast fjell eller 316.580 m³ utsprengt masse. Dvs. ca.300.000 m³ utkjørte produkter mens resten brukes til rehabilitering. Bruddgropa tenkes relativt flatt inn fra det uttak som allerede er etablert, kanskje kun med litt fall for sikring av riktig vannavsig og å unngå å lage dammer.

Dette er en begrenset størrelse på bruddet ut fra at man lar bekker og naboarealer være

mest mulig urørt for ikke å tilføre bruddet vann ved brudd av vannveier. Vann på bruddvegger medfører frostsprengning og kan gjøre at steiner løsner og krever mer vedlikehold/sikring. Skissen har et noe større uttak enn opprinnelig skisse fra dialog mellom tiltakshaver og kommune. En har forstått det slik at kommunen den gangen mente den var stor nok. Herunder er skissen søkt begrenset i forhold til mer langsiktig planlegging for et større og dypere steinbrudd.

Man bør imidlertid ta stilling til om ikke en større del av ressursen burde sikres/reguleres for framtida. Dette vil da kreve en større regulering og/eller dypere uttak samt mer komplisert tilrettelegging av vannveier rundt bruddet. Dette alternativet kan selvsagt og gjennomføres senere ved reguleringsendring av en utvidelse. Man kan dog også innlemme den første etappen i bruddet i en mer langsiktig plan der man planlegger for utvidelse senere.

f) Fra forslagsstiller vil følgende personer delta på møtet

Trond Pallin, Pallin AS, Oppdragsgiver

Roy Bakken, Nordbohus AS, Plankonsulent

Pallin AS har engasjert Nordbohus til å forestå utarbeidelsen av reguleringsplan og driftsplan.

f. Problemstillinger i planarbeidet:

Situasjon:

Kommunen bør avklare om man er fornøyd med situasjonen pr. i dag og hvilke tema de søker avklart i planen. Hvilken dokumentasjon som må følge planen. Syn på vannveier og skogbruksforhold.

Planavgrensning:

Planområdets avgrensning må avklares tidlig samt grense for uttak. Denne må vurderes opp mot hvor langsiktig man ønsker å planlegge (se pkt. e)

Støy:

Trengs støyberegninger?

Sikkerhet:

For steinbrudd trengs driftskonsesjon og driftsplan. Driftsplanen ivaretar sikker drift og forutsetninger for uttaket innenfor de rammer som følger av reguleringsplan med bestemmelser. Driftsplan blir laget samtidig med reguleringsplanen.

Landbruk:

Området tenkes etter endt uttak å rehabiliteres til landbruk. Herunder ved tilføring av en såle med 0,5 m sprengte masser og fyllmasser med topplag av jord.

Andre tema:

Naturmangfold: Vi er ikke kjent med at det er noe som skulle tilsi nærmere utredning av temaet. I tilfelle kommunen har annen kunnskap ber vi om å bli gjort oppmerksom på dette.

Beste Hilsen

Roy Bakken

Arealplanlegger



Nordbohus AS

Adresse: Strandveien 43, 7067 Trondheim.

Mob: 464 13 594

Vedlegg: Ideskisse til planområde A3 1:2000-16.09.2019