



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 217/3 og gbnr. 217/13 - Søknad om deling av eiendom
Tilleggsareal til gbnr. 217/19.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/7043
Eiendom/gbnr: 217/3 og 217/13

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell fra gbnr. 217/3 og en fra 217/13, begge på om lag 300 m2. Parsellene skal tillegges boligeiendommen gbnr. 217/19.
Da eiendommene ligger i LNF- område må saken behandles som dispensasjonssak, formålet på arealet endres til boligformål.
Sakens karakter gjør at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven: §§19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommene ligger i LNF område.

Parsellene:

Parsell I som fradeles gbnr. 217/3 er tatt i bruk til plen/hage
Parsell II som deles fra gbnr. 217/13 er delvis brukt til veg /parkering.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Kommunedirektøren kan ikke se at det er forhold ved denne saken som tilsier at den ikke kan imøtekommes. Saken kan nærmest betraktes som formalisering av «gamle» forhold. Landbruksmessig betyr saken ingen ting, ei heller for kulturlandskapet eller for allmennheten blir berørt av tiltaket.

Saken betyr svært mye for eier av boligeiendommen, som også driver næringsvirksomhet og trenger areal til parkering/snuplass.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte dette vedtaket.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av to mindre parseller av eiendommene gbnr. 217/3 og 217/13.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 300 m2 av eiendommen gbnr. 217/3 og en parsell på om lag 300 m2 av eiendommen gbnr. 217/13, begge som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 217/19, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/7043

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Øyvind Waterloo

Johan Arnt Kruksve

Matrikkelfører Geir Løkken her.