



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734 STEINKJER

Byggesak - Nordfjordveien - gbnr. 170/309 og 170/320 - uthus med brygge - Til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt en dispensasjon- og byggesøknad i forbindelse med planlagt oppføring av sjøhus/uthus med hovedformål til lager av teiner og fiskeredskaper på overnevnte eiendom.

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til senterområde i kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune, mens sjøgrunnen er avsatt til offentlig havn i samme plan. Det søkes dispensasjon i den sammenheng fra bestemmelsene i overnevnte plan samt også fra plan- og bygningsloven §§ 1-8 siden tiltaket ligger i strandsonen, jf. plan- og bygningsloven §19-1.

Kommunens foreløpige vurdering:

Et enkelt søk i naturbase gir ingen relevante treff. Det vurderes således at ingen av prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer til anvendelse. Kommunens foreløpige vurdering i denne saken er at det kan være mulig å innvilge dispensasjonen.

Til orientering:

Tiltakshaver har ved flere anledninger søkt om tiltaket. Kommunen har hatt møte med tiltakshaver i forkant av siste innsendte bygge- og dispensasjonssøknad. Det omsøkte tiltaket anses som endret i forhold til tidligere byggesak.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag Fylkeskommune og Kystverket for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/355

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Indre Fosen Kommune 16.09.2019
- 2 Nordfjordveien - gbnr. 170/309 og 170/320 - uthus med brygge - søknad om tillatelse til tiltak
- 3 170/309, 170/320 - tegninger
- 4 170/309, 170/320 - kart
- 5 Indre Fosen Kommune 02.09.2019.docx

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Wiggo Halvard Johansen

Kystverket