

Søknad om oppføring av sjøhus/uthus med brygge på Gnr. 170 Bnr. 309 og 320 i Indre Fosen Kommune.

Viser til forhåndskonferanse 14.03.19 og brev 19.08.2019 deres ref: 2019/355 og ønsker med dette å søke om oppføring av sjøhus/uthus med brygge.

Byggets utforming er nå sett i sammenheng med omkringliggende bygninger. Bygget er redusert til en etasje, etter ønske fra kommunen. Fundamentet blir av tømmer/påler, her blir det leid inn et firma som utfører dette likt den eksisterende bygningsmassen i området. Slik at kulturmiljøet i Råkvåg blir ivaretatt. Kledningen blir av typen låvepanel malt rødt, som ellers er på de nærliggende bryggene i området. Takvinkelen er på 30 grader, lik omkringliggende brygger. Vinduene blir i treverk malt hvit, med 2-lags glass og utenpåliggende sprosser. Taket blir tekket med stålplater i typen Sinus 27T i fargen Sort. Når det gjelder materialvalg, stiller jeg meg åpen for endringer. Grunnen til materialvalgene er basert på forhåndskonferansen, med ønske om at bygget skal være lik omkringliggende bygninger. Bryggen på 2,5x4 meter blir uten rekkverk. Her blir det laget en løsning med stolper og tau som blir midlertidig montert v/behov.

Ønsker å søke om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, samt Kommuneplanens arealdel i forhold til plankrav. Viser til vedlegg fra Advokatfirma Simonsen Vogt Wiik, fra byggesøknad fra 23. April 2013.

Brygga har tinglyst gangadkomst på sti fra offentligvei, og ned til brygga. Selve bygget skal settes opp på egen tomt, og "tetter igjen" det siste hullet i bryggerekken. Bryggen skal på sikt gi en arbeidsplass, brygga ligger også i et område som er angitt som byggeområde. Hensynene bak planbestemmelsene vil ikke bli tilsidesatt, tiltaket er av beskjedne karakter uten vesentlig konsekvenser for de omkringliggende eiendommer. Rettigheter til naboer om båtopptrekk er ivaretatt, se vedlegg fra Alstad. Den omsøkte bryggens karakter vil være i tråd med kommuneplanens tråd, slik at kulturmiljøet i Råkvåg blir ivaretatt. Det søkes således om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven, og Kommunens krav om særskilt reguleringsplan/plankrav før tiltaket iverksettes.

Sjøhuset vil ikke ha innvirkning på eksisterende naturmiljø, men vil bidra til å bevare det særegne kulturmiljøet i Råkvåg, med tanke på fiske og lagring av teiner og garn. Allmenhetens interesser i området, herunder til friluftsliv og allmenn ferdsel i strandsonen, vil heller ikke bli påvirket av tiltaket. Tiltaket vil ei heller ha konsekvenser for helse, miljø, jordvern og øvrige tilgjengelighet, jf. Plbl. 19-2, 3. ledd.

Samlet vurdering: Fordelen klart større enn ulempene, se også vedlegg fra Advokatfirma Simonsen Vogt Wiik, fra byggesøknad fra 23. April 2013.