

18 SEPT 2019

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven, jfr. kap. 3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Kommunens navn		Kommunens sek./kontor	
INDRE FOSSEN			
Adresse	Postnr.	Poststed	
	7100	Rissa	

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
39	71			SMISTADVEIEN 129
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning**Tiltak etter pbl § 20-1m):**

- ☐ A. Fradeling av grunneiendom
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom
☒ C. Arealoverføring
☐ D. Fest grunn

Søker etter matrikelloven kap. 3 og 7 med forskrift:

- ☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ G. Uteareal av elersekasjon (forskrift § 35)
☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

3. a) Søknad om utsettelse av oppmålingsforretning som gjelder et i 1. og 2. ledd

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

3. b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning som gjelder et i 1. og 2. ledd

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. c) Fredet persell skal benyttes til

- ☐ Selvstendig eiendom

- ☐ Tilleggsareal til

Gnr.

Bnr.

Fnr.

- ☐ Bolighus
☐ Fritidshus
☐ Industri / bergverk
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant
☐ Offentlig virksomhet

- ☐ Landbruk / fiske
☐ Naturvern
☐ Offentlig friluftsområde
☐ Offentlig veg
☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) persell(er):

Anslått nettoareal

700m²

Gjenstående persell etter tiltak:

Anslått nettoareal

1200m²

Anslått grad av utnyttelse dersom persell er bebygd

Anslått grad av utnyttelse dersom persell er bebygd

Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelser om hva som er tillatt grad av utnyttelse

5. Arealfordeling ved bebygging / befesting av areal for landbruksareal - jordloven §§ 4 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på naboversælet.

7. Avkjørsel - jfr. § 27-4 og byggesaksloven § 19-4.1

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Rike- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstilatelset gitt | ☐ Søknad om avkj. tilatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret tilføje vedlagt dokument |

8. Vannverk - jfr. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk
- ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - jfr. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
- ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggesaker med miljøfare - jfr. § 32-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Andre dokumenter ved

- | | |
|---|---|
| ☐ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av naboversel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutier
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmastempel
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|---|

12. Tegningsrøtter / Beskrivelse av tiltak

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

ERLING DYRENDALSH
 FØLMEIAN 9
 7100 RISSA 92668622
 FOSENSNEKKERE D/A

16/9-2019

Erling Dyrendalsh