

18 SEPT 2019

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven - jfr. kap. 3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-journalnr.	
Kommunens navn Indre Fosen			
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa	

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
122	318			
122	349			

2. Del søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

☐ A. Fradeling av grunneiendom

☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom

☒ C. Arealoverføring

☐ D. Fest grunn

Søker etter matrikelloven kap. 3 og 7 med forskrift:

☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)

☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)

☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)

☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)

☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

3. Søker om utsettelse av oppmålingsforretning som gjelder et A- eller B-tiltak

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

4. Rekvisisjon av oppmålingsforretning der det ikke har vært utsatt jfr. 3. og 4.

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

5. Fradelst persell eller berøygelse til

☐ Selvstendig eiendom

☒ Tilleggsareal til

Gnr.	Bnr.	Fnr.
122	349	

☒ Bolighus

☐ Fritidshus

☐ Industri / bergverk

☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant

☐ Offentlig virksomhet

☐ Landbruk / fiske

☐ Naturvern

☐ Offentlig friluftsområde

☐ Offentlig veg

☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

6. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) persell(er): Anslått nettoareal ca 200 m²	Gjenstående persell etter tiltak: Anslått nettoareal	Spøk gjeldende reguleringsplanbestemmelser om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom persell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom persell er bebygd	

7. Arealfordeling ved deling / berøygelse av areal til landbruksformål - jfr. loven §§ 4 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelst						

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på naboværselet.

7. Åtkomst - jfr. § 27-4 og byggesaksloven § 24-41

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstiltalelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tiltalelse vedlegges | ☐ Åtkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannledning - jfr. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avgift - jfr. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Tiltak for miljøvern - jfr. § 20-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

11. Vedlegg til søknad

- | | |
|--|---|
| ☒ Kart / Delingsplan | ☐ Fullmakt |
| ☐ Gjenpart av naboværselet | ☐ Firmsattest |
| ☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter | ☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket |
| ☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Annet |

12. Opplysninger / kommentarer av søker

Fradeling av tilleggs areal i det ierdeste plan for Åruset Vest 2.
 Fores som arealoverføring

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

STEINAR SAGHAUG

18/9-19



Steinar Saghaug
 Indre Fosen kommune