

Avsender

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Varsel om oppmålingsforretning

Journalnr.
2019/7043

Oppdrag nr.

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende matrikkelenhet(er)

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
5054	217	3		
2054	217	13		

Om forretningen

Forretningen avholdes:	Dato 07.10.2019	Kl. 09:00	Sted Smådalsveien 44 (gbnr. 217/19)
Rekvirent Harald Sandgrind, Edvard Kruken, Øyvind Waterloo			Rekvisisjonsdato 11.09.2019
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
☒ Grunneiendom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal til eierseksjon
Forretningen gjelder registrering eller endring av eksisterende matrikkelenhet			
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grensepunkt	
☐ Registrering av uregistrert jordsameie	☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet	☒ Arealoverføring	
☐ Annet, beskriv:			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmakt ☒ Annet

Dersom annet, beskriv

Situasjonskart

Landmåler

Navn Geir Løkken	Stilling Ingeniør
Sted Leksvik	Dato 23.09.2019
	Underskrift 

Partsliste

Parter				Varsling					Under oppmålingsforretningen			
Navn Adresse	Gnr./Bnr./ Fnr./Snr.	Partsstilling (rolle) 1)	Sendt		Svar	Oppmøte	Godkji.	Signatur ved stedfortreder Signatur - registrert eier	ID			
			Dato 2)	Måte						Mottaks- kvitt.	Ev. fullm. 3)	
Edvard Kruken Skogbandet 4, 7712 Steinkjer	217 3	HH	23.09.2019	Skriftlig		☐ ☐	☐ ☐		4)			
Harald Sandgrind Feraveien 6, 7120 Leksvik	217 13	HH	23.09.2019	Skriftlig		☐ ☐	☐ ☐					
Alvar Aunli Smådalsveien 32, 7120 Leksvik	217 4	NB	23.09.2019	Skriftlig		☐ ☐	☐ ☐					
Johan Arnt Kruksve Smådalsveien 44, 7120 Leksvik	217 19	NB	23.09.2019	Skriftlig		☐ ☐	☐ ☐					
Mary Beret Sandgrind Feraveien 6, 7120 Leksvik	217 9	NB	23.09.2019	Skriftlig		☐ ☐	☐ ☐					
Indre Fosen kommune Rådhusveien 13, 7100 Rissa	343 47	NB	23.09.2019	Skriftlig		☐ ☐	☐ ☐					
Øyvind Waterloo Dalbygdveien 187, 7120 Leksvik		RR	23.09.2019	Skriftlig		☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					
						☐ ☐	☐ ☐					

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse
5054	217				

gir fullmakt til:		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår						
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Oppmålingsforretningens dato	
5054	217	3,13			07.10.2019	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år:
(Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

