



INDRE FOSEN KOMMUNE  
Rådhusveien 13  
7100 RISSA

**Bregneveien 11 - gbnr. 122/318, Indre Fosen kommune**  
**Søknad om deling av grunneiendom.**  
**Tilleggsareal til gbnr. 122/349**

Saksnummer: 2019/7199  
Eiendom/gbnr: 122/318

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

*I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

**Saksopplysninger:**

Saken gjelder fradeling av en parsell på 200 m2 av gbnr. 122/318, som tilleggsareal til gbnr. 122/349.

Eiendommen ligger innenfor regulert område. Reguleringsendring er fortatt, seinest 22.05.2018.

**Saksdokumenter:**

Delingssøknad.  
Nabovarsel  
Kart

**Lovgrunnlag:**

Plan- og bygningslovens § 26-1.

**Planstatus:**

Eiendommen ligger i regulert område, regulert til boligformål.

**Vurdering:**

Kommunedirektøren har ingen merknader til saken.  
Delinga er i tråd med plansituasjonen.



*Fantastiske  
Fosen*

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

#### **VEDTAK:**

**Med hjemmel plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på 200 m2 av eiendommen gbnr. 122/318, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 122/349, som omsøkt.**

#### **Klageadgang**

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)  
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen  
Nils Alvin Hindrum  
rådgiver landbruk  
Næringsavdelingen  
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 91650559

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

#### **Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/7199

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

#### **Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700  
[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Kopi:

Matrikkelfører Tove Gravås                      her.

