

Det søkes om etablering av glassoverbygg over uterom foran servicebygget.

Bakgrunn/beskrivelse:

Etter en tids bruk av Hjellup Fjordbo er det gjort en del erfaringer rundt bruken, spesielt når det gjelder uterom foran servicebygget. På plassen foran bygget er det etablert et åpent uterom med benker og bord. Uterom er her tilknyttet servicerom med direkte utgang via skyvedør. Dette er blitt et populært uterom for almen besøkende. Man ser derfor behov for avskjerming, slik at aktivitet der ikke er til sjenanse for utleieleilighetene. Samtidig er det ønske om å kunne utnytte uterommet også på gråværsdager og vinters tid.

Det blir derfor vurdert å lage innglasset løsning her. Slik at man får en allværsbruk, og samtidig får bedre avskjerming mot utleieleiligheter.

Overbygget er tenkt som tilbygg til servicebygget. Plate på mark. Det vil bli utstyrt med skyvevegger for mest mulig åpning møt sør/sørøst.

Areal tiltenkt er 20 m²

Forhold til reguleringsplan:

I forhold til kart, vil mesteparten av tilbygget være innenfor avsatt område for bygningsmasse. Men 5-6 m² vil også ligge i sone angitt til uterom. Det søkes derfor dispensasjon for dette.

Vi mener et slikt glassoverbygg både vil oppleves og brukes som uterom, da det i hovedsak bli nyttet uteoppholdsaktivitet..

Vi får uteoppholdsareal som kan brukes hele året, noe som faktisk beriker uterommets mulighet. Samtidig får man skjermet felles uterom fra det private foran leilighetene, noe som er spesielt positivt støybegrensende.

Det er ellers ikke knapphet på uterom under åpen himmel

Sett i forhold til reguleringsplan vurderes tiltaket derfor å være mer positiv enn negativ for utnyttelse av uterommet. Og at det derfor bør kunne gis dispensasjon/tillatelse.

Håper derfor på positiv innstilling til tiltaket