



Eilif Johan Tetli
Nordvikveien 161
7110 Fevåg

Trøa - gbnr. 140/51. Eilif Johan Tetli. Søknad om deling av grunneiendom

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av 11 tomter til fritidsformål innenfor Trøa hyttefelt. I tillegg søkes det om dispensasjon reguleringsplanen for tomt nr. 21, som endrer grensene. Søkeren har godkjent plan for hyttefeltet.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Nabovarsel.
Kart.
Kopi av saksframlegg.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven:
§§ 19-2 og 26-1.

Vurdering:

Trøa hyttefelt i Fevåg har godkjent plan. Jfr. Sak 41/17 i kommunestyret i Rissa. Fradeling av de 11 tomtene er i henhold til planen og er etter rådmannens vurdering kurant. Tomt nr. 21 søkes endret da tomt nr. F08 (nå gbnr. 140/440) delvis ligger inne i denne tomte. Mellom tomt nr. 21 og gbnr. 140/440 er det i planen utlagt et lite LNF område. Dette område vil nå utgå, slik at vestre grense av tomt nr. 21 blir østre grense av gbnr. 140/440. Rådmannen kan ikke se at denne endringer er så vidt stor at det vil måtte skje gjennom reguleringsendring, men at å gi dispensasjon fra planen vil være «godt nok». Fordelene med å gi dispensasjon er større enn ulempene ved å kreve reguleringsendring. Etter en samlet vurdering vil rådmannen imøtekomme søknaden.



*Fantastiske
Fosen*

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen til Trøa hyttefelt slik at tomt nr. 21 fradeles slik det er omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles 11 tomter, samt tomt nr. 21, slik den er omsøkt, innenfor Trøa hyttefelt, gbnr. 140/51.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum

rådgiver landbruk

Utviklingsavdelingen

Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no

Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/317

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no