



Statens vegvesen

Rissa kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
17/192692-2

Deres referanse:
2017/1706

Vår dato:
17.11.2017

Uttalelse – dispensjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling til næringsformål – Gnr. 18 bnr. 36 – Rissa kommune

Vi viser til oversendt sak til uttalelse, mottatt 31.10.2017.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, til å fradele et LNF-område og endre formålet til næring. I kommunedelplan for Stadsbygd er området avsatt til fremtidig forretningsområde. Statens vegvesen savner en vurdering av trafikken ut og inn til området, om det blir omregulert til næring og en vurdering av om denne typen næring er riktig å plassere her.

Adkomstveg inn til området vil være privat veg. Statens vegvesen minner om at tiltakshaver her må søke om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 201.

Vi har ingen andre merknader til at det gis dispensasjon til fradeling av eiendommen.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Erik J. Jølsgard
Seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Torgarden, 7004 TRONDHEIM

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø