



Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 Steinkjer

**Råkvågveien 333 - gbnr. 170/30 og 83
Deling av grunneiendom –
Klage. Ny behandling**

Bakgrunn for saken:

Torunn og Vidar Thorstensen søkte den 14.11.2017 om deling av sin boligeiendom gbnr. 170/ 30 og 83. Eiendommen som har adresse Råkvågveien 333 var etter deres oppfatning så vidt stor at det ville være mulig å bygge enda en bolig på eiendommen.

Kart og nabovarsel var vedlagt søknaden.

Statens vegvesen hadde gitt tillatelse til at avkjørsla ble flyttet, slik at det ble mulig med adkomst til den framtidige eiendommen.

Rådmannen i Rissa kommune behandlet delingssak vedrørende eiendommen gbnr. 170/30 og 83 etter delegert fullmakt. Jfr.. Vedtaks nr. 210/17, 22.11.17.

Søknaden ble imøtekommet.

Vedtaket ble fattet før fristen for eventuelle merknader til nabovarsel var gått ut.

Naboene Edith og Bjørn Myrstad hadde merknader til saken. Deres brev av 26.11.17 ble sendt Vidar Thorstensen.

Merknadene fra Myrstad er å anse som en klage, og som nabo er de klageberettiget.

Planstatus:

Den omsøkte eiendommen ligger innenfor et område i Råkvåg, som i kommunens arealplan er utlagt som eksisterende boligområde.

Vurdering:

Rådmannen betraktet saken som kurant, og så på saken som fortetting innenfor eksisterende boligområde.

Det er sterkt å beklage at saken ble behandlet før fristen for eventuelle merknader til nabovarselet var gått ut.

Naboene ønsker å protestere mot denne fortettingen, og legger til grunn at tomtene i denne delen av Råkvåg alltid har vært romslige av størrelse.

De er også av den oppfatning at det rike dyrelivet i området vil bli berørt av en ny bolig i området.



Rådmannen registrer at klageren ikke bor i Råkvåg, men benytter sin eiendom til fritidsformål.

Det er i boligområder med relativt store tomter vanlig at det foregår fortetting, så også i Råkvåg. Kommunen ser positivt på god arealutnyttelse.

At dyrelivet kan bli berørt ved en fortetting kan nok skje, men ofte tilpasser dyrene seg fort, og kommer tilbake til nye omgivelser. Dette argumentet bør etter rådmannens oppfatning kunne tillegges lite vekt. Det er ikke registrert noe spesielle arter som en må ta spesielle hensyn til, jfr. artsdatabasen

Forvaltningslovens § 41:

I Forvaltningslovens kapittel VIII. Om virkningen av feil m.m.

Jfr. § 41, Virkningen av feil ved behandlingsmåten.

Er reglene om behandlingsmåten i denne lov eller forskrifter gitt i medhold av loven ikke overholdt ved behandlingen av en sak som gjelder enkeltvedtak, er vedtaket likevel gyldig når det er grunn til å regne med at feilen ikke kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold.

Rådmannen er av den oppfatning at § 41 i Forvaltningsloven kommer til anvendelse i denne saken. Klageren har ikke så vektige argumenter at saken ville fått et annet utfall om disse merknaden var kjent, da vedtaket ble fattet den 22.11.17.

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge og rådmannens vedtak i sak 210/17 opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag til endelig avgjørelse.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum

rådgiver landbruk

Utviklingsavdelingen

Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no

Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/347

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Vedlegg

- 1 Råkvågveien 333 - gbnr. 170/30, 170/83 - deling av grunneiendom - merknader
- 2 170/30, 170/83 - søknad om deling av grunneiendom
- 3 170/30, 170/83 - nabovarsel
- 4 170/30, 170/83 - svar til merknader
- 5 170/30, 170/83 - tillatelse fra Statens Vegvesen
- 6 170/30, 170/83 - kart
- 7 Råkvågveien 333 - gbnr. 170/30 og 83 - Deling av grunneiendom - Klage. Ny behandling
- 8 Gbnr. 170/30/83 Vedtak 210/17

Kopi:

Torunn Thorstensen

Edith Hildegund Myrstad