



Rissa kommune
Indre Fosen Utvikling KF

Torunn og Vidar Thorstensen

Sandmovegen 123
7093 Tiller

Deres ref.

Vår ref.

12333/2017/1624/170/83/1718NIHI

Dato

22.11.2017

RÅKVÅGVEIEN 333 - GBNR. 170, BNR. 30 OG 83. TORUNN OG VIDAR THORSTENSEN. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Saksnr.: 2017/2549
Eiendom.: Gnr: 170, Bnr: 30 og 83
Vedt,nr.: 210/17
Saksb.h.: Nils A. Hindrum

Virksomhetsleder Indre Fosen Utvikling KF har etter delegasjon, gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 8 og delegasjonsreglementet i Rissa kommune, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder deling av en relativt stor bebygd boligeiendom i Råkvåg, slik at det vil bli mulig å bygge to boliger på den opprinnelige tomte. Den omsøkte parsellen vil bli på om lag 750 m2.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Nabovarsel m/ kvittering.
Brev fra Statens Vegvesen. Flytting av avkjørsel.



Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	73852700
	7100 RISSA	Telefaks	
Besøksadresse	Rådhusveien 13	E-post	postmottak@rissa.kommune.no
		Internett	
		Bankgiro	

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningslovens § 26-1.

Planstatus

Eiendommen ligger like ved Råkvågveien innenfor et område som i kommuneplanen er utlagt til eksisterende boligområde.

Vurdering:

Søkeren har på eget initiativ søkt Statens Vegvesen om tillatelse til å flytte innkjørsle til eksisterende bolig, slik at det er mulig med felles avkjørsel, også til den nye eiendommen. Tillatelse er gitt.

Rådmannen ser positivt på søknaden, som i realiteten er en fortetting innenfor eksisterende boligområde.

Det ligger til rette med vann og avløp for den nye eiendommen.

Delinga er i tråd med plansituasjonen.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 750 m2 til boligformål, av eiendommen gbnr. 170/30,83, som omsøkt.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen jf pbl §13, 4.ledd og §15

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
Rådgiver Landbruk

Oppmålingsavd. v/ Tove Gravås

Her.