



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	04.10.2019	Vår referanse:	201801436-9	Vår saksbehandler:
Deres dato:	19.09.2019	Deres referanse:	2018/355	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av sjøhus med landgang gbr 170/320. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 19.september 2019.

Det søkes om oppføring av sjøhus med brygge på eiendommen 170/309,320.

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til senterområde i kommuneplanens arealdel, og innenfor 100-meterbeltet langs sjø

I forhold til tidligere søknader er det nå utarbeidet ett sjøhus som er betydelig bedre tilpasset det lokale historiske kulturmiljøet i Råkvåg. Volumet og plasseringen følger nå stort sett de premissene som ble utarbeidet i samarbeid med kommunen, oss og søker. Søknaden viser at den er innstilt på å følge opp fylkesmannens tidligere vedtak i saken.

Vårt faglige råd er derfor at kommunen bør vurdere om det kan gis dispensasjon. Plasseringen er omtrent lik i nåværende søknad med unntak av at den nye kaidelen gjør at sjøhuset samlet stikker ut nesten like langt som før.

Ett vilkår kan være at kaidelen må sløyfes for å trekke inn hele konstruksjonen slik at tiltaket følger opp fylkesmannens vedtak.

Slike historiske sjøhus har tradisjonelt blitt betjent direkte fra sjøen gjennom porten. Det er ifølge søknaden yrkesfiske som er formålet med etablering av dette sjøhuset.

Utforming og materialbruk

For at sjøhuset underordner seg eksisterende historisk miljø anbefaler vi at kommunen setter vilkår om at tekkingen blir tradisjonelt sinus formet bølgeblikk og at vinduene må reduseres fra seks til maksimalt fire.

Slik vil tiltaket fremstå mest mulig som ett tradisjonelt sjøhus til det omsøkte formålet.

Ut over dette har fylkeskommunen ikke andre merknader.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kontaktperson Nyere tids kulturminner. Hauke Haupts e-post: hauha@trondelagfylke.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG