



ROJO ARKITEKTER AS
Kongens gate 89
7012 TRONDHEIM

Byggesak - Hindrem hage hyttefelt - gbnr. 301/26 - hytte - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/5773

Eiendom/gbnr: 301/26

Ansvarlig søker: ROJO ARKITEKTER AS

Tiltakshaver: AGV HOLDING AS

Søknad mottatt: 06.09.19

Komplett søknad: 11.10.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 06.09.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 06.09.19, 01.10.19 og 11.10.19 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble i forkant av innsendte søknad avholdt et møte 15.08.19 uten at det foreligger noe skriftlig referat.

Søknaden gjelder oppføring av en fritidsbolig på ca. 95m²BYA/80m²BRA, samt en terrasse på ca.30m²BYA på eiendommen med gbnr. 301/26 som fremgår av mottatte kart i søknad.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er regulert til fritidsbebyggelse, hvor reguleringsplanen for Hindrem Hage Hyttefelt og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.



VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan, gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på ca. 95m²BYA/80m²BRA, samt en terrasse på ca.30m²BYA på eiendommen med gbnr. 301/26 som omsøkt under følgende forutsetninger:

- Før arbeidet igangsettes, må det sendes inn en oppdatert ansvarsrett fra Schanche Maskin og Transport, hvor det fastsettes hvilken tiltaksklasser fagområdene VA og Veg og Grunnarbeider tilhører.
- Det forutsettes at sikten i krysset ved fylkesvegen er utbedret, jf.punkt 4.2 i reguleringsplanens bestemmelser.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/5773

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

AGV HOLDING AS

Intern kopi:

Anne Karin Storsve

Geir Løkken