



ROJO ARKITEKTER AS
Kongens gate 89
7012 TRONDHEIM

Byggesak - Hindrem hage hyttefelt - gbnr. 301/26 - hytte - Anmodning om tilleggsopplysninger

Viser til innsendte byggesøknad, samt kommunikasjon i etterkant av mottatte dokumenter i saken.

Kommunen har nå gjennomgått dokumenter som til nå foreligger i saken, og har kommet fram til følgende;

- Det foreligger ikke tilstrekkelig med ansvarsretter i forhold til at det også skal gjennomføres grunnarbeid (fagområde) i forbindelse med den planlagte oppføring av fritidsboligen. Jf. SAK10 §13-5, tredje ledd bokstav b (*Grunnarbeid*).
- Tegningene som foreligger ved søknad, viser at det skal oppføres en terrasse på ca. 30m², samt en terrasse på 5m² ved «bod/VF». Det totale arealet for terrasser blir da på ca.35m², og vil i så måte være i strid med reguleringsplanens bestemmelse 1121 under «Utforming, materialbruk og estetikk» avsnitt 5.
- Kommunen kan ikke se at det er søkt om tilkobling offentlig VA-ledninger. Byggesøknaden behandles ikke ferdig før det både er søkt og gitt en godkjenning. Søknader finnes på kommunens hjemmeside:
<https://www.indrefosen.kommune.no/tjenester/vei-vann-og-avlop/>

Når overnevnte er besvart, kan saken behandles videre.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være oppklart.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: [indrefosen.kommune.no/rettpasak](https://www.indrefosen.kommune.no/rettpasak) Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/5773

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Kopi:

AGV HOLDING AS