



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	25.09.2019	Vår referanse:	201954026-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2019/6772	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om oppføring av bolig og garasje 157/28. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 17.september 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig og garasje på eiendommen 157/28. Det er ikke vist adkomstvei til omsøkte tomt.

LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates.

Søker fikk fradelt tomt i 2007, og har slik en forventning til at den kan bebygges. Fylkeskommunen har ikke avgjørende merknader til omsøkte bygging, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Når det gjelder adkomst/avkjøring fra fylkesvegen, viser vi til Statens vegvesens uttalelse i saken. Vegvesenet er fylkeskommunens faginstans i saker som berører fylkesveger.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED