

07 OKT 2019

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Kommunens navn Indre Fosen Kommune		Kommunens sak-journalnr.	
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa	

Gnr. 39	Bnr. 68	Fnr.	Snr.	Adresse Hennestadveien 77, 7105 STADS BYG
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Del søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

☒ A. Fradeling av grunneiendom

☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom

☐ C. Arealoverføring

☐ D. Fest grunn

Søker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)

☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)

☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)

☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)

☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

3. Søker om utsettelse av oppmålingsforretning som gjelder til A - D i pkt 2 over

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

4. Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 3. pkt

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

5. Fradelst persell skal benyttes til

☐ Selvstendig eiendom

☒ Tilleggsareal til

Gnr. **39** Bnr. **5** Fnr.

☐ Bolighus

☐ Fritidshus

☐ Industri / bergverk

☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant

☐ Offentlig virksomhet

☒ Landbruk / fiske

☐ Naturvern

☐ Offentlig friluftsområde

☐ Offentlig veg

☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

6. Jorder og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) persell(er): Anslått nettoareal 2,9 daa	Gjenstående persell etter tiltak: Anslått nettoareal	Spøk gjeldende reguleringsplanbestemmelser om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom persell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom persell er bebygd	

7. Arealfordeling ved deling / beredning av areal for landbruksareal - jorderloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt	2,9					2,9

6. Dispensasjonssøknaden

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarslet.

7. Avkjørsel - jfr. § 27-4 av byggesaksloven 27.06.08

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstiltale gitt | ☐ Søknad om avkj. tiltale vedlegges | ☐ Alkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - jfr. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Anlegg - jfr. § 27-2

- ☐ Offentlig anlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Beslag av eiendommen - jfr. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserte tiltak.

11. Vedlegg til søknaden

- | | |
|--|---|
| ☒ Kart / Delingsplan | ☐ Fullmakt |
| ☐ Gjenpart av nabovarsel | ☐ Firmastempel |
| ☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter | ☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket |
| ☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Annet |

12. Begrunnelsen / Forklaring av tiltaket

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

Thomas Hermstad Landsem
 Hermstadveien 77
 7105 STADSBYGD

2/10-2019

Thomas H. Landsem