

Avsender

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Varsel om oppmålingsforretning

Journalnr.

2014/6120
2018/1710
2018/2102
2018/3973

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende matrikkelenhet(er)

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
5054	275	4		
5054	275	146		
5054	275	205		

Om forretningen

Forretningen avholdes:	Dato 22.10.2019	Kl. 09:00	Sted Vinnahaugen
Rekvirent Leksvik kommune, Indre Fosen kommune, Tom Erik Dahl og GAFA AS			Rekvisisjonsdato 01.12.2014-16.04.2018
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
☒ Grunneiendom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal til eierseksjon
Forretningen gjelder registrering eller endring av eksisterende matrikkelenhet			
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grensepunkt	
☐ Registrering av uregistret jordsameie	☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet	☒ Arealoverføring	
☐ Annet, beskriv:			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkelova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkelova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	☒ Partsliste	☒ Fullmakt	☒ Annet
Dersom annet, beskriv Situasjonskart			

Landmåler

Navn Geir Løkken	Stilling Ingeniør
Sted Leksvik	Dato 08.10.2019
Underskrift 	

Vedl.	S. av
-------	-------

Parter				Varsling				Under oppmålingsforretningen			
Navn Adresse	Gnr./Bnr./ Fnr./Snr.	Partsstilling (rolle) 1)	Sendt		Svar		Oppmøte	Godkji.	Signatur ved stedfortreder Signatur - registrert eier	ID	
			Dato 2)	Måte	Mottaks- kvitt.	Ev. fullm. 3)					
Tom Erik Dahl Karetveien 19 A, 7120 Leksvik	275 4	HH	08.10.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐		4)	
Indre Fosen kommune Rådhusveien 13, 7100 Rissa	275 146	HH	08.10.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐			
GAFA AS Vågavegen 600, 7670 Inderøy	275 205	HH	08.10.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐			
Hans Gustav Winge Tonstadgrenda 108, 7091 Tiller	275 1	NB	08.10.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐			
Irene Winge Vinnatroveien 3, 7120 Leksvik	275 1	NB	08.10.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐			
Jahn Kåre Winge Karetveien 32, 7120 Leksvik	275 1	NB	08.10.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐			
Petter Winge Hojemsvegen 281, 7633 Frosta	275 1	NB	08.10.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐			
Rigmor Winge Sunde Vinnahaugveien 5, 7120 Leksvik	275 136	NB	08.10.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐			
							☐ ☐	☐ ☐			
							☐ ☐	☐ ☐			
							☐ ☐	☐ ☐			
							☐ ☐	☐ ☐			
							☐ ☐	☐ ☐			

1) Hjemmelshaver: (HH)
Reg. eier: (RE)
Aktuell eier: (AE)

Nabo: (NB)
Gjenboer: (GB)
Rekvirent: (RR)
Rettighetshaver (RH)

2) Ikke varslet: (IV)

Ant. sendinger

Sign.

3) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

4) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse
5054	275				

gir fullmakt til:	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Oppmålingsforretningens dato
5054	275	4, 146			22.10.2019

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

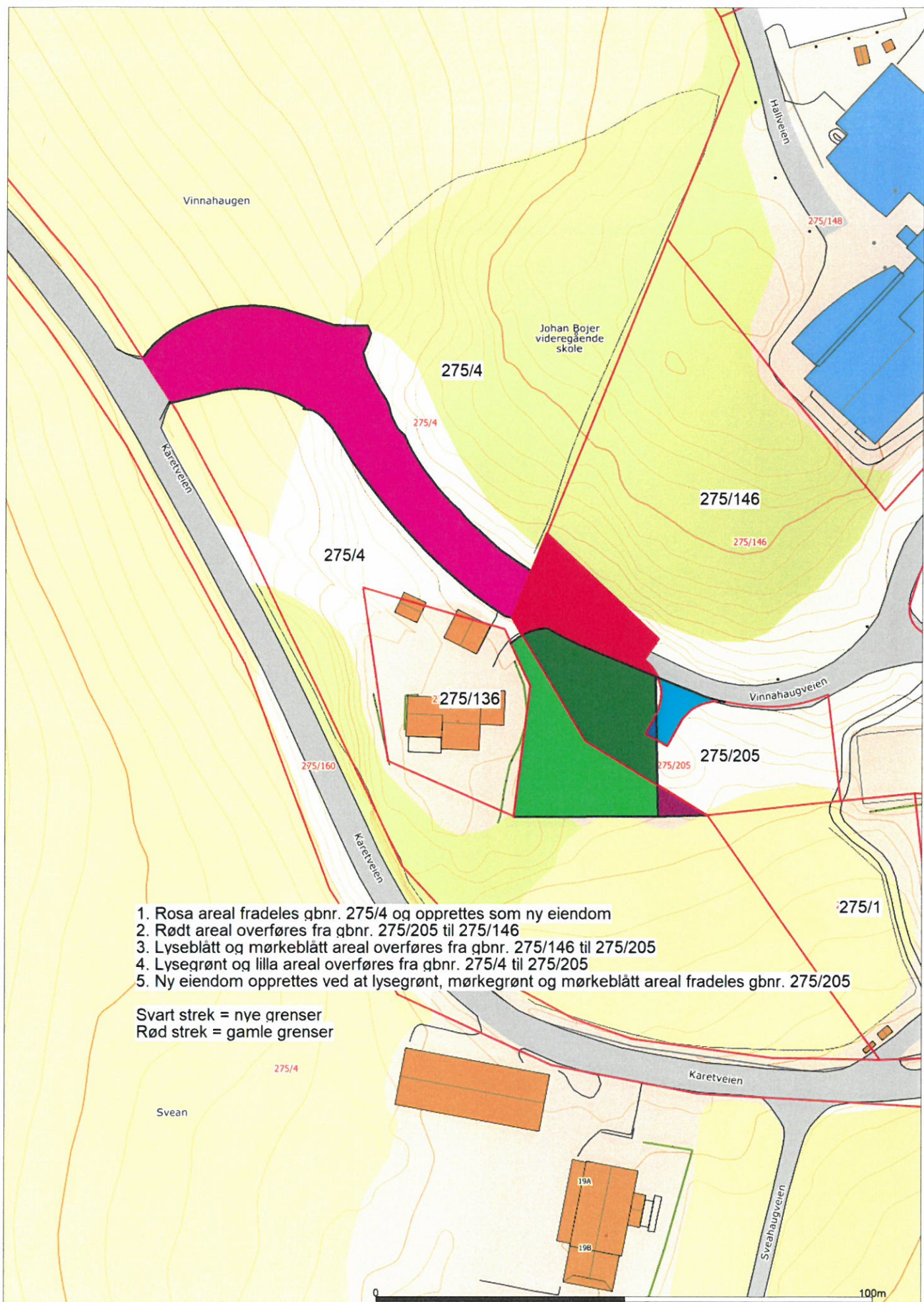
Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år:
(Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



1. Rosa areal fradeles gbnr. 275/4 og opprettes som ny eiendom
2. Rødt areal overføres fra gbnr. 275/205 til 275/146
3. Lyseblått og mørkeblått areal overføres fra gbnr. 275/146 til 275/205
4. Lysegrønt og lilla areal overføres fra gbnr. 275/4 til 275/205
5. Ny eiendom opprettes ved at lysegrønt, mørkegrønt og mørkeblått areal fradeles gbnr. 275/205

Svart strek = nye grenser
Rød strek = gamle grenser