



Thomas Hermstad Landsem
Hermstadveien 77
7105 Stadsbygd

**Hermstadveien 77 - Gbnr. 39/68 - Thomas Hermstad Landsem.
Søknad om deling av eiendom.
Tilleggsareal til gbnr. 39/5.**

Saksnummer: 2019/7695
Eiendom/gbnr: 39/68

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på 2,9 dekar fulldyrka jord, som tilleggsareal til gbnr. 39/5, eier Geir Hermstad.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kopi av kjøpekontrakt.
Kart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens § 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013. Omdisponering og deling etter jordloven.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF- område.
Delinga endrer ikke formål på parsellen.



*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen/Driftsenheten:

I følge gårdskart har driftsenheten, som består av gbnr. 39/9 og 39/68, dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	166,3 da.	søkes fradelt 2,9 da.
Beite:	33,3 da.	
Produktiv skog:	635,5 da.	
Annet areal:	609,1 da.	
Tun:	3,4 da.	
Sum	<u>1.447,6 da.</u>	

Vurdering:

Landbruksmessig er delinga meget fornuftig, da den omsøkte parsellen ligger i grense mot erververs eiendom (er).

Her er det inngått en frivillig avtale mellom to naboer hvor arronderinga av jorda blir svært god i ettertid, ja langt bedre enn den var før. Dette kriteriet skal også tilstrebes å være oppfylt når slike delingssaker skal vurderes. Og avgjøres.

Kommunedirektøren har bare positive merknader til saken.

Ervervet er konsesjonspliktig.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell fulldyrka jord på 2,9 dekar av eiendommen gbnr, 39/68, som tilleggsareal til gbnr. 39/5, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/7695

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Geir Hermstad

Matrikkelfører Tove Gravås her.