

Avsender

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Varsel om oppmålingsforretning

Journalnr.

2019/5133

Oppdrag nr.

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende matrikkelenhet(er)

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	
5054	39	15			
5054	39	39			

Om forretningen

Forretningen avholdes:	Dato 24.10.2019	Kl. 10:00	Sted Markabygdveien 610
Rekvirent Kjell Joar Hermstad	Rekvisisjonsdato 17.06.2019		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
☐ Grunneiendom	☐ Fest grunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal til eierseksjon
Forretningen gjelder registrering eller endring av eksisterende matrikkelenhet			
☐ Grensejustering	☒ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grensepunkt	
☐ Registrering av uregistret jordsameie	☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet	☒ Arealoverføring	
☐ Annet, beskriv:			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

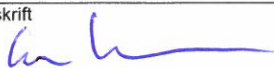
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	☒ Partliste	☒ Fullmakt	☒ Annet
Dersom annet, beskriv Situasjonskart			

Landmåler

Navn Geir Løkken	Stilling Ingeniør
Sted Leksvik	Dato 09.10.2019
Underskrift 	

Parter				Varsling					Under oppmålingsforretningen			
Navn Adresse	Gnr./Bnr./ Fnr./Snr.	Partsstilling (rolle) 1)	Sendt		Mottaks- kvitt.	Svar	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder Signatur - registrert eier	ID		
			Dato 2)	Måte								
Kjell Joar Hermstad Hermstadveien 17, 7105 Stadsbygd	39 15	HH	09.10.2019	Skriftlig			☐	☐				
Oddbjørn Svean Markabygdveien 610, 7105 Stadsbygd	39 39	HH	09.10.2019	Skriftlig			☐	☐				
Hustavnes Else Marie dødsbo v/Stian Molden Hjalmar Johansensvei 8, 7020 Trondheim	39 3	HH	09.10.2019	Skriftlig			☐	☐				
Geir Hermstad Hermstadveien 5, 7105 Stadsbygd	40 9	NB	09.10.2019	Skriftlig			☐	☐				
Egil Hammer Tørstadveien 28, 7105 Stadsbygd	13 6, 49	NB	09.10.2019	Skriftlig			☐	☐				
Jannicke Kristiansen Markabygdveien 598, 7105 Stadsbygd	40 12	NB	09.10.2019	Skriftlig			☐	☐				
Ole Anders Kristiansen Markabygdveien 598, 7105 Stadsbygd	40 12	NB	09.10.2019	Skriftlig			☐	☐				
Statens vegvesen Region midt Postboks 2525, 6404 Molde	183 16	NB	09.10.2019	Skriftlig			☐	☐				
							☐	☐				
							☐	☐				
							☐	☐				
							☐	☐				
							☐	☐				
							☐	☐				
1) Hjemmelshaver: (HH) Reg. eier: (RE) Aktuell eier: (AE)												
Nabo: (NB) Gjenboer: (GB) Rekvirent: (RR) Rettingeshaver (RH)												
2) Ikke varslet: (IV)			Ant. sendinger		Sign.		3) Stedfortreder: (SUF) Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)		4) Førerkort: (F) Pass: (P) Bankkort m/ bilde: (B)			

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse
5054					

gir fullmakt til:	
Fullmektig	Navn
	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Oppmålingsforretningens dato
5054	39	15, 39			24.10.2019

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år:
(Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

