

**Fra:** Sondre N. Andvik (sondre@rojoarkitekter.no)

**Sendt:** 11.10.2019 12:49:24

**Til:** Fallrø Stian

**Kopi:**

**Emne:** SV: Komplettering- Byggesak - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig Hindrem Hage Hyttefelt, Tomt F8

Gnr./Bnr.: 101/26, Indre Fosen kommune

**Vedlegg:** Vedlegg G 3 Gjennomføringsplan V2.pdf

Hei,

Ble lagt ved usignert versjon av gjennomføringsplan i forrige oversendelse, korrekt signert versjon følger vedlagt.

Vennlig hilsen

**Sondre N Andvik**

Daglig Leder



Kongensgt. 89, 7012 Trondheim

Tlf 73 56 00 55

Mob 928 37 084

web: <http://www.rojoarkitekter.no>

[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)



[følg oss på facebook!](#)

---

**Fra:** Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

**Sendt:** mandag 7. oktober 2019 12:43

**Til:** Sondre N. Andvik <sondre@rojoarkitekter.no>

**Kopi:** Kristoffer Valde <Kristoffer.Valde@ruta.no>; asbjorn.valde@gmail.com

**Emne:** SV: Komplettering- Byggesak - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig Hindrem Hage Hyttefelt, Tomt F8

Gnr./Bnr.: 101/26, Indre Fosen kommune

Hei igjen.

1. Grunnarbeid er et eget fag, og betong- og murerarbeid inngår ikke dette fagområdet. Men hvis det ikke er tilfellet at det skal gjøres grunnarbeid på tomten, så er det ok.  
Men ut ifra de tegninger som foreligger, så kan det se ut til at det skal utføres noe arbeid på eiendommen. Jf. SAK10 §13-5, tredje ledd bokstav b (grunnarbeid). Derfor vil man stille krav om at fagområdet grunnarbeid belegges med en ansvarsrett.
2. Reguleringsplanens bestemmelse 1121 under «Utforming, materialbruk og estetikk» avsnitt 5; «*Det tillates terrasse / veranda på samlet areal veranda maks 30kvm. Terrasse/veranda skal tilpasses terrenget. Maks åpning mellom terrasse/veranda og terreng er 1m.*». Tegningene som nå foreligger i søknaden er i strid med denne bestemmelsen, da det i tillegg er planlagt en terrasse på ca.5m<sup>2</sup> i forkant av bod/VF. Totalt vil fritidsboligen inneholde terrasse på ca. 35m<sup>2</sup>.



3. I søknaden opplyses det om at tomten tilknyttes offentlig VA-ledning. Foreligger det tillatelse?

Med hilsen

Stian Fallrø  
Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune  
Tlf. 97767906  
E-post: [stian.fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:stian.fallro@indrefosen.kommune.no)

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

---

**Fra:** Sondre N. Andvik <[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)>

**Sendt:** mandag 7. oktober 2019 11:07

**Til:** Fallrø Stian <[Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no)>

**Kopi:** Kristoffer Valde <[Kristoffer.Valde@ruta.no](mailto:Kristoffer.Valde@ruta.no)>; [asbjorn.valde@gmail.com](mailto:asbjorn.valde@gmail.com)

**Emne:** SV: Komplettering- Byggesak - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig Hindrem Hage Hyttefelt, Tomt F8 Gnr./Bnr.: 101/26, Indre Fosen kommune

Hei,  
Viser til SAK §13-5 a.1:

#### *a.1 – Arkitekturprosjektering, tiltaksklasse 1*

Arkitektonisk utforming av nytt eller endring av eksisterende tiltak med liten vanskelighetsgrad eller kompleksitet. Gjelder bygninger inntil 500 m<sup>2</sup> BRA, og større industri eller lagerbygg med enkel planløsning. Godkjenningsområdet omfatter også endringer i eksisterende byggverk der byggverket i seg selv ikke representerer stor arkitektonisk verdi.

Godkjenningsområdet omfatter enkel prosjektering innen følgende fagområder etter byggteknisk forskrift:

- arkitektonisk utforming,
- konstruksjonssikkerhet,
- sikkerhet ved brann,
- planløsning,
- miljø og helse,
- bygningsfysikk, energi og lydforhold.

Eksempler på arkitekturprosjektering i tiltaksklasse 1 kan være:

- enebolig, tomannsbolig og lignende mindre bygninger,
- endringer i eksisterende byggverk med små følger for arkitektonisk utforming,
- utendørsribuner, små bruer og tårn.

Og

#### *g. Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner*

##### **Veiledning til tredje ledd bokstav g**

Fagområdet omfatter utførelse av tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Oppgaver som inngår i fagområdet kan være utførelse av yttervegger, etasjeskiller, innvendige vegger og takkonstruksjoner, luft- og fuktetting og varme-, lyd- og kondensisolering.

#### *g.1 - Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner, tiltaksklasse 1*

Godkjenningsområdet omfatter oppføring og endringsarbeider av byggverk med liten vanskelighetsgrad. Det vil si småhus ?Vis/skjul hjelpetekst til og med tre etasjer og andre bygninger til og med to etasjer. **Alle relevante arbeider**

som inngår i oppføring av bygning omfattes av godkjenningsområdet, f.eks. betongarbeider og murarbeider for småhus. Vis/skjul hjelpetekst i tiltaksklasse 1, montering av produkter, bygningselementer, taktekkingsarbeider og membranarbeider (fukt, radon) m.m.

Eksempler på utførelse av tømrerarbeider i tiltaksklasse 1 kan være oppføring eller vesentlig endring av:

- enebolig, to- til firemannsbolig, rekkehus, kjedehus og terrassehus til og med tre etasjer
- små barnehager og arbeidsbygg til og med to etasjer
- landsbruksbygninger og lagerbygg til og med 2000 m<sup>2</sup> BRA
- supplerende tømrerarbeider som for eksempel montering av ikke bærende vegger i store bygg

Som Ansvarlig Søker mener vi derfor at tiltaket er tilstrekkelig belagt med ansvar ut fra tiltakets kompleksitet og omfang. Vi har også benyttet denne ansvarsfordelingen på tilsvarende tiltak tidligere.

Vennlig hilsen  
**Sondre N Andvik**  
Daglig Leder



Kongensgt. 89, 7012 Trondheim  
Tlf 73 56 00 55  
Mob 928 37 084  
web: <http://www.rojoarkitekter.no>  
[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)



[følg oss på facebook!](#)

---

**Fra:** Fallrø Stian <[Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 7. oktober 2019 10:29

**Til:** Sondre N. Andvik <[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)>

**Kopi:** Kristoffer Valde <[Kristoffer.Valde@ruta.no](mailto:Kristoffer.Valde@ruta.no)>; [asbjorn.valde@gmail.com](mailto:asbjorn.valde@gmail.com)

**Emne:** SV: Komplettering- Byggesak - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig Hindrem Hage Hyttefelt, Tomt F8  
Gnr./Bnr.: 101/26, Indre Fosen kommune

Hei igjen.

Etter en gjennomgang av de oppdaterte ansvarsrettene, finner man blant annet at fagområdet «grunnarbeider» ikke er belagt med ansvarsrett for prosjektering og utføring.

Når foreligger tilstrekkelig dokumentasjon på at alle fagområder er belagt med ansvarsrett, kan saken behandles videre.

Med hilsen

Stian Fallrø  
Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune  
Tlf. 97767906  
E-post: [stian.fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:stian.fallro@indrefosen.kommune.no)

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn.

Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

---

**Fra:** Sondre N. Andvik <[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)>

**Sendt:** tirsdag 1. oktober 2019 15:14

**Til:** Fallrø Stian <[Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no)>

**Kopi:** Kristoffer Valde <[Kristoffer.Valde@ruta.no](mailto:Kristoffer.Valde@ruta.no)>; [asbjorn.valde@gmail.com](mailto:asbjorn.valde@gmail.com)

**Emne:** SV: Komplettering- Byggesak - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig Hindrem Hage Hyttefelt, Tomt F8  
Gnr./Bnr.: 101/26, Indre Fosen kommune

Vedlagt følger revidert situasjonsplan med justert plassering ihht avstandskravene ihht PBL §29-4.

Vennlig hilsen

**Sondre N Andvik**

Daglig Leder



Kongensgt. 89, 7012 Trondheim

Tlf 73 56 00 55

Mob 928 37 084

web: <http://www.rojoarkitekter.no>

[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)



[følg oss på facebook!](#)

---

**Fra:** Fallrø Stian <[Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 1. oktober 2019 15:07

**Til:** Sondre N. Andvik <[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)>

**Kopi:** Kristoffer Valde <[Kristoffer.Valde@ruta.no](mailto:Kristoffer.Valde@ruta.no)>; [asbjorn.valde@gmail.com](mailto:asbjorn.valde@gmail.com)

**Emne:** SV: Komplettering- Byggesak - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig Hindrem Hage Hyttefelt, Tomt F8  
Gnr./Bnr.: 101/26, Indre Fosen kommune

Hei igjen.

Det må i den sammenheng sendes inn et situasjonskart som viser at planlagte plassering ikke er i strid med plan- og bygningsloven §29-4 (avstand til felles tomtegrense).

Med hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune

Tlf. 97767906

E-post: [stian.fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:stian.fallro@indrefosen.kommune.no)

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn.  
Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

---

**Fra:** Sondre N. Andvik <[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)>

**Sendt:** tirsdag 1. oktober 2019 13:59

**Til:** Fallrø Stian <[Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no)>

**Kopi:** Kristoffer Valde <[Kristoffer.Valde@ruta.no](mailto:Kristoffer.Valde@ruta.no)>; [asbjorn.valde@gmail.com](mailto:asbjorn.valde@gmail.com)

**Emne:** SV: Komplettering- Byggesak - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig Hindrem Hage Hyttefelt, Tomt F8  
Gnr./Bnr.: 101/26, Indre Fosen kommune

Slik bygget er plassert kommer det 3,1 meter fra eiendomsgrensen mot veg. Dette er gjort ut fra hensynet til å

minimere terrenginngrep/skjæring/fyllings høyder. Om det letter byggesøknaden kan vi flytte bygget 90 cm lenger ut?

Vennlig hilsen  
**Sondre N Andvik**

Daglig Leder



Kongensgt. 89, 7012 Trondheim

Tlf 73 56 00 55

Mob 928 37 084

web: <http://www.rojoarkitekter.no>

[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)



[følg oss på facebook!](#)

---

**Fra:** Fallrø Stian <[Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 1. oktober 2019 12:45

**Til:** Sondre N. Andvik <[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)>

**Kopi:** Kristoffer Valde <[Kristoffer.Valde@ruta.no](mailto:Kristoffer.Valde@ruta.no)>; [asbjorn.valde@gmail.com](mailto:asbjorn.valde@gmail.com)

**Emne:** SV: Komplettering- Byggesak - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig Hindrem Hage Hyttefelt, Tomt F8 Gnr./Bnr.: 101/26, Indre Fosen kommune

Hei igjen.

Bekrefter å ha mottatt de oppdaterte ansvarsrettene.

Har vært i kontakt med kart og oppmålingsavd.hvor jeg får opplyst at det skal justeres grenser på den planlagte eiendommen.

I den forbindelse ønsker jeg en klarhet i hva dette innebærer, da jeg ser at planlagte hytte allerede ligger innenfor tillatte minste avstand på 4 meter fra felles tomtengrense. (mot vei)

Er planlagte plassering av hytten slik som vist i byggesøknaden, eller vil plassering og/eller avstand til tomtengrensen bli endret?

Med hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune

Tlf. 97767906

E-post: [stian.fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:stian.fallro@indrefosen.kommune.no)

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

---

**Fra:** Sondre N. Andvik <[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)>

**Sendt:** tirsdag 1. oktober 2019 12:19

**Til:** Fallrø Stian <[Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no](mailto:Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no)>

**Kopi:** Kristoffer Valde <[Kristoffer.Valde@ruta.no](mailto:Kristoffer.Valde@ruta.no)>; [asbjorn.valde@gmail.com](mailto:asbjorn.valde@gmail.com)

**Emne:** Komplettering- Byggesak - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig Hindrem Hage Hyttefelt, Tomt F8 Gnr./Bnr.: 101/26, Indre Fosen kommune

Hei!

Viser til tidligere innsendte søknad om tillatelse til tiltak for nevnte eiendom.

Ved en glipp har ikke riktige vedlegg kommet med søknaden.

Vedlagt følger Erklæringer om ansvarsrett for PRO ARK og UTF Tømerarbeider.

Skulle det ellers være noe er det bare å ta kontakt.

Vennlig hilsen

**Sondre N Andvik**

Daglig Leder



Kongensgt. 89, 7012 Trondheim

Tlf 73 56 00 55

Mob 928 37 084

web: <http://www.rojoarkitekter.no>

[sondre@rojoarkitekter.no](mailto:sondre@rojoarkitekter.no)



[følg oss på facebook!](#)