

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2018/2102

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet

Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets

Adresse	Knr. 5054	Gnr. 275	Bnr. 4	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eier Tom Erik Dahl	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen

Forretningen avholdt	Dato 15.10.2019	Kl. 09:00	Sted På den aktuelle parsellen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festgrunn> 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 08.03.2018	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Tom Erik Dahl		Rekv..dato 26.02.2018

Habilitet

Landmålerens navn Geir Løkken
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen

Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- 2 bestemmelser om beiterett
- bestemmelse om vannrett
- 5 bestemmelser om veg
- rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
- 2 avtaler om elektriske kraftlinjer
- bruksrett til skogsbilveg - rettighetshaver: Leksvik Travlag
- elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
- bestemmelse om trafostasjon/kiosk

Pengeheftelser:

- leieavtale - rettighetshaver: Leksvik idrettslag
- føderåd - rettighetshaver: Winge Ellen og Johan Aa
- forbud mot produksjon av ku- eller geitmelk
- borett - rettighetshaver: Tore Dahl
- avtale om leie av fallrettigheter i Innerelva
- pantdokument i rettighet
- pantdokument

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen. Dyrekapote som er lagret på den fadette plassen er selgerens eiendom og skal flyttes ned til gården. Senest våren 2020.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

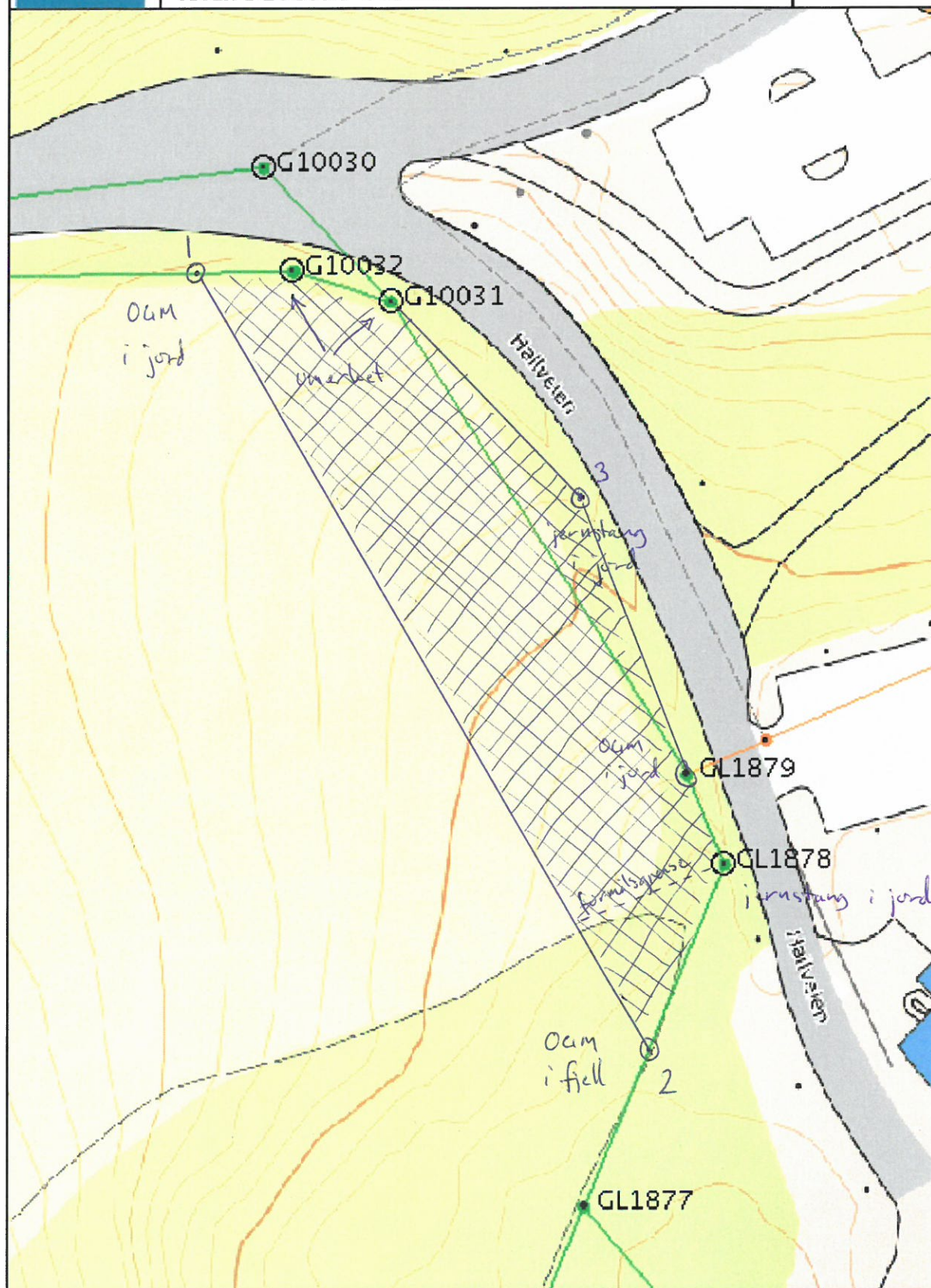
Indre Fosen kommune og Trøndelag fylkeskommune

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Indre Fosen kommune



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Parsellen som fædeles er som vist i skissen på forrige side. Parsellens nordre, ^{søndre} og østre grenser er gamle og skal ha blitt "nøyaktig" koordinatbestemte under tidligere forretninger. Punkt G10032, G10031, G1879 og G1878 er gamle. For disse var det merket ved kun G1878 som kunne gjenfinnes, dette var merket med jernstang med ^{ved} plastkule. Merket står ca 50 cm vest for koordinatene som tidligere var blitt innmålt. En så stor unøyaktighet er ikke uvanlig for koordinater som ble målt inn av kommunen på 70- og ⁸⁰⁻80-tallet. Merket er ikke båret og står heller ikke løst i jorden, så det er sannsynlig at det står der det ble satt ned i 1980. Merket vil bli målt inn på nytt og ført som en kvalitetsbevis i matrikkelen. Punkt G1879 er blitt merket på nytt med offentlig godkjent grensemærke. Punkt G10031 og G10032 er ikke blitt merket på nytt, punkt G10031 fordi det ligger i innkjørselen til den nye parkeringsplassen, punkt G10032 fordi det ligger i en vegskråning og utsett til for kantslatten. Punkt 1 og 2 er

nye og er blitt merket med offentlig godkjent
grensemerke. Merket ved punkt 1 legger også utsett
til for kantslatten, men er blitt merket fordi det
skal være mulig for de som lager parkeringsplassen,
å se hvor grensen går.

De nye grensene følger formålsgrensene i reguleringsplanen
for Vinnaheugen, med unntak av en trekant i parsellens
søndre ende.

Det ble gjennomført et grensemerke av samme type som i
GL1878, men som ikke er blitt registrert i noe kart/målebr. *

Sted	Dato	Underskrift
Tom Erik har oppfattet dette for å være et grensemerke, og om man ser på linjene i kartet tyder dette på at punktet		

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste tidligere har vært målt inn og muligens	
☐ Fullmakter har inngått eller skulle inngått i et målebr.	
☐ Avtaler Punktet vil bli målt inn og registrert som en	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	kvalitetssikring
☐ Arealregnskap	i matrikkelen.
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
	15.10.2019 Ge. W
☐ Partspåstander	Tom Erik Dahl
* Rettelse: Punkt 3 er registrert i målebr. over gbnr. 275/146	
fra 1980. De nyinnmålte koordinatene for dette punktet avviker	
med ca 26 cm i sør/sørvestlig retning fra de som er	
☐ Forlik/voldgift oppgitt i målebr.	16.10.2019 Ge. W