



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ragnhild Torsdatter Grønvold, 74 16 80 24

Fylkesmannen ber om samtykke til mulig planendring Rissa kolonihage

Fylkesmannen har til behandling klage over ovennevnte reguleringsplan. Planen viser bla. en hensynsone, hvor det er fare for snøskred, og at en av den grunn ha satt forbud mot flatehogst.

Etter en gjennomgang av saken, mener Fylkesmannen at hensynsoneangivelsen ikke er i samsvar med det som har vært intensjonen. Hensynssonen er angitt som hensynsone for landbruk, men riktig hensynssone skal være fare, og vises med rød skravur. Til hensynssone fare kan det gis rettslig bindende bestemmelser. Det kan det ikke til hensynssone landbruk. For å hjemle forbud mot flatehogst med rettslig bindende virkning, må hensynssone fare brukes. Se pbl. § 12-6.

I henhold til rundskriv T-8/86 og brev fra Miljøverndepartementet av 16. januar 2004 har Fylkesmannen ved klagebehandling begrenset adgang til å gjøre endringer i reguleringsplanen. Forutsetningen for at Fylkesmannen kan gjøre endringer i planen er at kommunen er enig i endringen og at endringen kan anses å være mindre.

Fylkesmannen forespør derfor planutvalget i kommunen, om det samtykker i at den aktuelle hensynssonen endres i samsvar med det som er redegjort for ovenfor. Dette forutsatt at det er delegert myndighet til å vedta mindre endringer i reguleringsplan til utvalget.

Vi understreker at dette kun er på vurderingsstadiet, men vi ønsker å avklare hvorvidt kommunen aksepterer en slik endring.

Vi imøteser svar så snart som mulig.

Med hilsen

Kjetil Ollestad (e.f.)
Seksjonsleder for juridisk seksjon
Kommunal- og justisavdelingen

Ragnhild Torsdatter Grønvold
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent