



Inspill - kommuneplanens arealdel

Innsendt	22.10.2019 12:29:25
ReferanselD	IFK066-1053316
Innsender	
Innsender	
Uttalelsen kommer fra	
☒ Privatperson	
☐ Organisasjon	
Privatperson	
Fornavn	Etternavn
Inge-Lise	Dønnessen
Adresse	
Storvegen 6	
Postnr/sted	
2055 NORDKISA	
Jeg sender innspill på vegne av annen	
☐ Ja	
☒ Nei	

Høringsuttalelse

Arealplanen

Jeg ønsker å komme med innspill til:

- ☒ Boligbebyggelse
- ☐ Næringsareal
- ☐ Offentlig/privat tjenesteyting
- ☐ Sentrumsformål
- ☐ Idrettsanlegg
- ☐ Fritidsbebyggelse
- ☐ Grønnstruktur og friområde
- ☐ Andre typer bebyggelse og anlegg
- ☐ Sjø og vassdrag med strandsone
- ☐ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- ☐ LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift)
- ☐ Havn
- ☐ Planprogrammet

Boligbebyggelse

Gårds./bruksnr.

Gårds. 121	bruksnr. 26
---------------	----------------

Om innspillet

Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til?

Et småbruk - areal 72 mål - dyrket areal ca 20 mål og resten lauvskog slik at det er ingen konsesjonsplikt. En låve står på eiendommen. April 2017 brant hovedhuset ned. Jorda vår har vært dyrket økologisk i alle de årene som vi kjøpte den i 1995.

Hva ønskes arealet brukt til?

Legges ut til tomter - boligbygging - sentrumnært mot Årnseth feltet. Søke om å få laget en ny vei opp mot Høgåsmyra ved barnehagen. Hvor mange boliger kommer vi tilbake til - en beregning foreløpig på ca 20 boenheter med ca et mål hver - med tanke på utgifter til vann, vei og kloakk/ renseanlegg. Nordli er ikke tilknyttet det kommunale vannverket eller noe renseanlegg. Friareal - lekeplass - bål plass / gapahuk - felles hus for beboerne til ulike aktiviteter - bruke dyrket jord til parseller - økologisk dyrket mat - beholde turstien over eiendommen. Kalle stedet for Nordli økogrend.

Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet.

72 dekar benyttet som beskrevet i forrige rubrikk. ca 20 boenheter.
Tomt som allerede er godkjent og betalt for å bygge opp ny bolig etter brannen - Denne tomten ønsker vi å fradele - areal ca et og et halvt mål. Stedet få navnet Nordli økogrend. De neste spørsmålene hvor nært vann og avløpsnett og bredbånd - se kart - det er ca i km fra der huset har stått og til barnehagen på Høgåsmyra. Vår nabo etter Storskarveien - Arne Larsen - er tilkoblet det kommunale - men hvor stor kapasitet anlegget hans har - det vet vi ikke. Om han har bredbånd - vet vi heller ikke.

Er det offentlig vann-/avløpsnett i eller nært det foreslåtte området?

☐ Ja
☒ Nei

Er det bredbånd nært det foreslåtte området?

☐ Ja
☒ Nei

Er du grunneier av området?

☒ Ja
☐ Nei

Beskriv kort når du har planer om å bygge ut området (angi gjerne kjente avhengigheter/ forutsetninger).

Vi må ta kontakt med grunneiere vedrørende ny vei og veirett. Utbygger som vil ta på seg et slikt arbeid. Godkjenning av kommunen til en slik plan - og kommunen som etterspør tomter hos private - Dette har vært omtalt i mange år.

Landbruk - formål for dyrka jord

Vil dyrkbar jord bli brukt til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?

☒ Ja
☐ Nei

Hvor mye landbruksareal vil bli berørt? (oppgi antall dekar)

20

Brukes hele eller deler av området pr. i dag til opphold eller lek av barn/unge?

☐ Ja
☒ Nei

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt løst, med tanke på forhold som grunneier, adkomstrett, økt trafikkmengde og trafiksikkerhet i området.

Ny vei fra eiendommer bruke øvre del av turssti/ lysløype til ny veitrase - opp på skrå i bakken til Høgåsmyra mot barnehagen - mot areal hvor LG Bygg har kjøpt grunn for utbygging av boliger. Veien

en bredde på ca 3 m uten lyktestolper. Ingen gjennomfartsvei. Beholde nedre tursti for allmennheten. Utbedre den noe der det er en del bløtt. Stien benyttes i dag også til hester - fortsatt gjøre det. De som har hester bruker veien langsmed elva til ridesenter ved utløpet av elva.

Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet:

Familier med barn vil ha et beskyttet boområde og kort vei til barnehage, skole og sentrum. Avstand mellom 1 - 2 km. Det er fine turmuligheter langs elva og over hengebrua - og opp mot fjellet. Gode fiskemuligheter og kort vei til sjøen. Gode naturopplevelser.

Vi har hatt fokus på økologi og ved å lage parseller - til å dyrke egen mat - så vil man være miljøbevisst - skape en bedre framtid.

Vedlegg

Vedlegg

Ingen vedlegg er lagt til