



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Holsundveien 227 - gbnr. 169/1, 169/17
Ståle Brevik og Lars Brekke Olsen.
Søknad om deling av grunneiendom. Makebytte.

Saksnummer: 2019/8062
Eiendom/gbnr: 169/1 og 169/17

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av to små parseller som makebyttes mellom gbnr. 169/1 og 169/17 til fordel for tredjepart som får en bedre vegløsning fram til sin fritidseiendom.

Eiendommen gbnr. 169/17 ligger innenfor regulert område.
Da formålet endres på parsellene behandles saken som dispensasjonssak.
Sakens karakter gjør at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Nabovarsel.
Reguleringskart.
E-post

Lovgrunnlag:

Plan og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Parsellene ligger som nevnt i regulert område.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Den omsøkte delinga som synes å være svært løsningsorientert, er i realiteten et makebytte. Kommunedirektøren har ingen merknader til saken, da delinga ikke vil berøre allmenne interesser, eller sårbare biotoper.

Delinga kommer heller ikke i konflikt med Naturmangfoldloven jfr. §§ 8 til 12.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte dette vedtak:

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for hyttefeltet som er en del av gbnr. 169/1, slik at den omsøkte delinga kan gjennomføres.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 25 m2 av eiendommen gbnr. 169/17, som tilleggsareal til gbnr. 169/1, som omsøkt.

Og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 25 m2 av eiendommen gbnr. 169/1, som tilleggsareal til gbnr. 169/17, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen

Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8062

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Torill Tveit

Terje Erlandsen

Matrikkelfører Tove Gravås her.