

IOC Eiendom AS
Strandveien 14
7120 Leksvik
Att. Emma Harborg, harborg@trymbolig.no

18 OKT 2019

MOTTATT

Indre Fosen kommune
Kart- og oppmålingsenheten
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Att: Geir Løkken

Trondheim, 16.10.2019

SEKSJONERING AV RØNNINGSTRAND, GNR. 275 BNR. 29, I INDRE FOSEN KOMMUNE

Vedlagt oversendes søknad om seksjonering for ovennevnte eiendom i Indre Fosen kommune. Eiendommen gjelder bygg under oppføring hvor igangsettingstillatelse er gitt. Eiendommen seksjoneres til totalt 11 seksjoner, 9 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner.

1. Søknad om seksjonering

Søknaden inneholder følgende dokumentasjon:

- Søknad om seksjonering signert (3 eks.)
- Samtykke til seksjonering fra Heimdal Eiendomsmegling AS
- Situasjonskart
- Plantegninger over alle plan i byggene, hvor seksjonenes grense fremgår (3 eks.)
- Vedtekter – ettersendes pr. e-post

2. Kort om prinsippene for seksjoneringen

Seksjoneringen gjelder i sin helhet seksjonering av totalt 11 seksjoner, 9 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. Forslag til seksjonsnummer er angitt som Snr.1 for seksjon 1 osv.

Søknad om seksjonering er undertegnet av IOC Eiendom AS ved Karl Johan Kopreitan ihht. firmattest.

Kommunens gebyrkrav sendes:

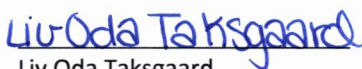
IOC Eiendom AS
Strandveien 14
7120 Leksvik
Att. Emma Harborg, harborg@trymbolig.no

Org.nr: 994 463 985

Ber om at kopi av vedtak om seksjonering også sendes til undertegnede på mail.

Dersom det oppstår spørsmål, eller det er behov for ytterligere informasjon i sakens anledning, kan undertegnede kontaktes på telefon 480 96 008 eller mail livoda@brauteneiendom.no.

Med vennlig hilsen
På vegne av IOC Eiendom AS



Liv Oda Taksgaard
Brauten Eiendom AS
Kongens gate 2
Postboks 6054 Torgarden, 7434 Trondheim
Tlf. 480 96 008 mail: livoda@brauteneiendom.no

Søknad om seksjonering

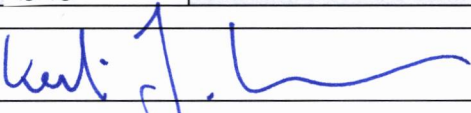
Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Indre Fosen	Rådhusveien 13, 7100 Rissa	

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
IOC Eiendom AS	994 463 985	harborg@trymbolig.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Strandveien 14	7120	Leksvik	93 82 51 65

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
5054	Indre Fosen	275	29	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
994 463 985	IOC Eiendom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal									
		B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	72	B	13				25				37				49			
2	B	61	B	14				26				38				50			
3	B	65	B	15				27				39				51			
4	B	65	B	16				28				40				52			
5	B	100		17				29				41				53			
6	B	97		18				30				42				54			
7	B	97		19				31				43				55			
8	B	86		20				32				44				56			
9	B	116		21				33				45				57			
10	N	713		22				34				46				58			
11	N	74		23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 1546								Nevner = 1546											

Dato	Innsenderens underskrift
14.10.19	

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

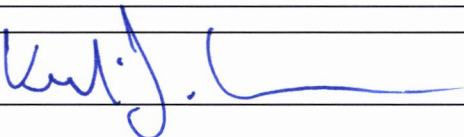
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

14.10.19

Innsenderens underskrift



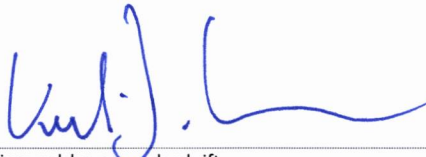
8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato Trondheim, <u>14</u> / <u>10</u> -2019	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Karl Johan Kopreitan IOC Eiendom AS Styrets leder
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☐ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

Dato Innsenderens underskrift

14.10.19

