



IOC EIENDOM AS
Strandveien 14
7120 LEKSVIK

Gbnr. 275/29 - tillatelse til seksjonering

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, fattet vedtak i påfølgende sak:

Saksopplysninger

Søknad om seksjonering av gnr. 275, bnr. 29 ble mottatt av kommunen den 18. oktober 2019. Eiendommen søkes inndelt i 9 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner.

En søker har krav på tillatelse til å seksjonere en eiendom dersom vilkårene for seksjonering og krav til søknaden om seksjonering stilt i hhv. § 7 og § 11 i lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven), er innfridd.

Vurdering

Søknaden inneholder alle de nødvendige opplysningene. Kommunen finner heller ingen brudd på vilkårene for å seksjonere.

Vedtak

Med hjemmel i eierseksjonsloven §§ 12 og 13 gis det tillatelse til seksjonering av gnr. 275, bnr. 29.

Eiendommen deles inn i eierseksjoner som vist i vedlagte situasjonsplan og plantegninger, og med formål og eierandeler etter følgende fordelingsliste:

S.nr.	Formål	Sameiebrøk	Tilleggsareal
1	Bolig	72 / 1546	I bygning
2	Bolig	61 / 1546	I bygning
3	Bolig	65 / 1546	I bygning
4	Bolig	65 / 1546	I bygning
5	Bolig	100 / 1546	
6	Bolig	97 / 1546	
7	Bolig	97 / 1546	
8	Bolig	86 / 1546	
9	Bolig	116 / 1546	
10	Næring	713 / 1546	
11	Næring	74 / 1546	

Du har rett til å klage

Vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningslovens kapittel VI.

Hvis du vil klage, må du skrive et brev der du oppgir hva du klager på, hvorfor du klager og hvilke endringer du ønsker. Du må skrive under på klagen. Klagen sender du til Indre Fosen kommune.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen dette brevet kom frem til din postkasse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen klagefristen har gått ut. Hvis du klager så sent at det



*Fantastiske
Fosen*

kan være uklart for oss om du har klaget i tide, må du i klagen oppgi når du mottok dette brevet.

Seksjoneringen vil bli sendt inn for tinglysing når klagefristen har løpt ut.

Med hilsen
Geir Løkken
Ingeniør, kart og oppmåling
Plan
geir.lokken@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99464230

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8099

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Situasjonsplan
- 2 Plantegninger