



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 170/3. Terje Tøndervik. Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak. Høring.**

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøknad fra Terje Tøndervik, hva gjelder et tilleggsareal til ei bolig tomt på om lag 2,5 dekar. Tomta som er vist på kart har gbnr. 170/316. Eiendommen ligger i Råkvåg.

Tomta og eiendommen ligger i LNF område, noe som gjør at saken må behandles som dispensasjonssak.

Det omsøkte tilleggsarealet er alt vesentlig grunnlendt jorddekt fastmark, samt noe skog. Mye av det aktuelle arealet er tatt i bruk ved såkalt «tålt» bruk, etter avtale mellom far og sønn.

Stig Tøndervik som eier boligen bor pt. på Vikhammer, men benytter boligen jevnlig.

Kommunes vurdering:

Landbruksmessig har delinga liten eller ingen betydning.

Det vil ikke oppstå driftsulemper for drift av «rest»- eiendommen ved at delinga gjennomføres.

Eier av boligen vil legge til rette for bygging av relativ stor garasje / redskapshus.

Her er det behov for egen traktor til skraping/brøyting av egen adkomstveg.

En veg som for øvrig er relativt bratt og til tider vil trenge strøing på snø og is-føre.

Det omsøkte tilleggsarealet vil skape større bolyst for erverver og hans familie.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven så kan ikke kommunen se at ei deling vil komme i konflikt med dette lovverket.

Kart er vedlagt saken.

Kommunen avventer deres merknader til saken.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/7968

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Terje Arnfinn Tøndervik

Stig Tøndervik