

Avsender

Leksvik kommune
Kommunehuset
7120 Leksvik

Varsel om oppmålingsforretning

Journalnr.
2019/8220

Oppdrag nr.

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende matrikkelenhet(er)

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
5054	324	1,5		
5054	324	7		
5054	325	2		

Om forretningen

Forretningen avholdes:	Dato 12.11.2019	Kl. 09:00	Sted Oppmøte ved avkjørsel til Kjerkeset
Rekvirent Indre Fosen kommune	Rekvisisjonsdato 29.10.2019		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal til eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering eller endring av eksisterende matrikkelenhet			
☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grensepunkt			
☐ Registrering av uregistret jordsameie ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet ☐ Arealoverføring			
☐ Annet, beskriv:			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

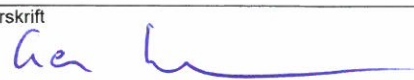
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	☒ Partsliste	☒ Fullmakt	☒ Annet
Dersom annet, beskriv Situasjonskart, følgebrev			

Landmåler

Navn Geir Løkken	Stilling Ingeniør
Sted Leksvik	Dato 29.10.2019
Underskrift 	

Partsliste

Blankett 5883 Fastsatt av Statens Kartverk 5.2010

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse
5054					

gir fullmakt til:

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Oppmålingsforretningens dato	
5054					12.11.2019	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

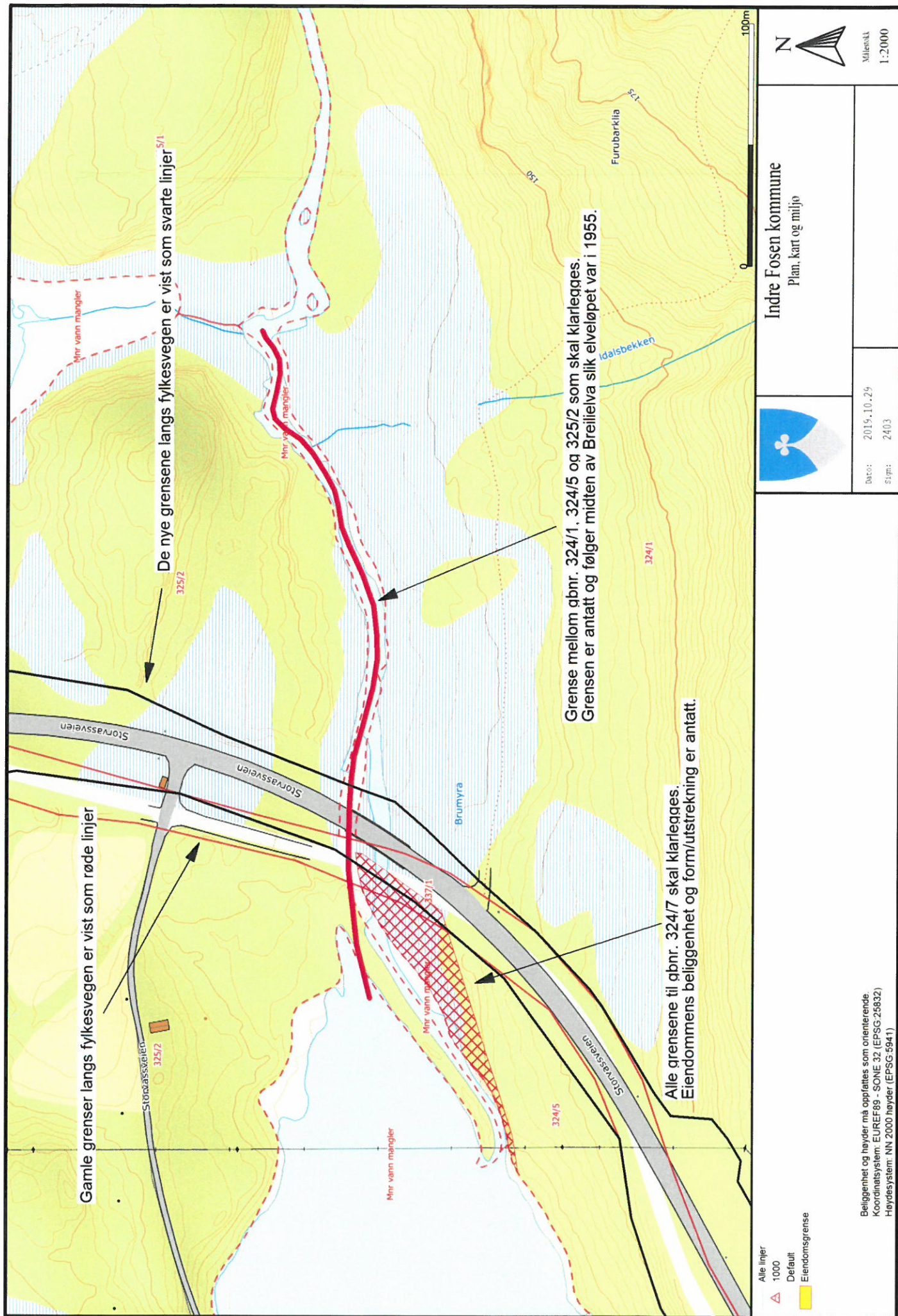
Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år:
(Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

- Alle linjer
1000
Default
Eiendomsgrense



Indre Fosen kommune
Plan, kart og miljø

Dato: 2019.10.29
Side: 2403



Målestokk
1:2000

Følgerebrev til varsel om oppmålingsforretning

Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom. Kommunene i Norge fungerer som lokal matrikkelmyndighet. Dette betyr at det er kun kommunene som vil kunne registrere nye data i matrikkelen.

Når Statens vegvesen har gjennomført oppmålingsforretninger over fylkesvegene må de derfor fremme et «krav om matrikkelføring» ovenfor kommunene. I fjor mottok Indre Fosen kommune et slik krav for eiendomsgrensene langs fylkesveg 715 ved Storvatnet. Kommunen har vurdert kravet og konkludert med at det er grensestrekkninger mellom noen av eiendommene som avgir eller mottar areal fra fylkesvegen som må klarlegges før de nye grensene kan registreres i matrikkelen. Årsaken til det er at elver over en viss størrelse og som danner grensen mellom eiendommer, er blitt registret i matrikkelen som teiger som har ukjent gårds- og bruksnummer. Det vi må få avklart er hvilke eiendommer dette arealet tilhører, altså hvor grensen mellom eiendommene går i eller langs elven.

Kommunen mener at det i denne sammenhengen også er nødvendig å få klarlagt og kartfestet grensene til gbnr. 324/7 (som har bruksnavnet *Kanal for Breilielvans utløp*), da denne eiendommen ikke er inntegnet i matrikkelkartet. Kommunen antar denne eiendommen vil være mottaker noe av arealet som tilbakeføres fra fylkesvegen.

Kommunen har blitt enig med Vegvesenet om at kommunen avholder oppmålingsforretning over disse grensene og at Vegvesenet dekker utgiftene. For å begrense arbeidsmengden er det aktuelt å klarlegge kun den grensestrekkningen i Breilielva som kan klarlegges uten å involvere for mange grunneiere. Den aktuelle grensestrekkningen er vist i det vedlagte kartet.

Kommunen antar at klarleggingen av grensen i Breilielva i størst mulig grad kan gjennomføres ved at grensen kun tegnes inn på et kart og beskrives i en protokoll, og at det i liten grad vil bli nødvendig å sette ned nye grensemerker eller å foreta innmålinger i marken.

Hvis grunneierne sitter på dokumenter hvor eiendomsgrensene er beskrevet, bør disse tas med til oppmålingsforretningen.

Med hilsen
Geir Løkken
Ingeniør, kart og oppmåling
Plan
geir.lokken@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99464230