



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2019/7046

Dato: 30.10.2019

Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr.

Søknad om deling av eiendom.

Dispensasjonssak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune ved Arealutvalget, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av ei bolig- og næringstomt på eiendommen gbnr. 39/6.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 5 dekar, til bolig- og næringsformål av eiendommen gbnr. 39/6, som omsøkt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren tilrå at søknaden imøtekommes. Det legges avgjørende vekt på bosettingshensynet, samt at det ikke foreligger noen merknader fra overordna myndigheter.

Saksutredning

Per Ole Finsmyr søker om fradeling av ei tomt på om lag 5 dekar. Tomta er lauvbevokst skogsmark.

Eiendommen ligger i LNF område.

Det betinger at saken må behandles som dispensasjonssak.

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	98,2 da.	
Produktiv skog:	645,0 da.	Søkes fradelt 5 da.
Annet areal:	214,3 ad.	
Tun:	5,0 da.	
Sum eiendommen:	962,5 da.	

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.

Høringsbrev:

Høringsbrev ble sendt Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget den 23.09.19.

Svarbrev fra:

Fylkesmannen den 09.10.19.

Ingen av fagavdelingene hos Fylkesmannen hadde merknader til saken, med unntak Landbruksavdelinga som mente det burde vurderes hvorvidt arealet var dyrkbart.

Fylkeskommunen 16.10.19

Ingen merknader til saken, utover aktsomhetsplikten ved graving og funn av evt. Kulturminner.

Sametinget 16.10.19

Ingen spesielle merknader til saken.

Vurdering:

Landbruksmessig betyr delinga svært lite. Det vil ikke oppstå ulemper for drift av «rest»-eiendommen om parsellen omdisponeres til bolig/næringsformål.

Kulturlandskapet blir ikke berørt av tiltaket.

Kommunedirektøren legger avgjørende vekt på hensynet til bosettinga i grenda, samt at ingen av de overordna myndighetene som har hatt saken til uttalelse, ikke har hatt innvendinger til saken.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven, så kan ikke kommunedirektøren se at det oppstår konflikter med dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12, om delinga gjennomføres.

Det er ikke kjent at det finnes bevaringsverdige planter eller rødlista dyreliv som blir berørt om tiltaket gjennomføres.

Vedlegg

- 1 39/6 - kart
- 2 39/6 - søknad om dispensasjon