

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2019/5133

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse Hermstadveien 12 7105 Stadsbygd	Knr. 5054	Gnr. 39	Bnr. 1	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Kjell Joar Hermstad	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 29.08.2019	Kl. 09:00	Sted Hermstadveien 12		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 03.07.2019	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Kjell Joar Hermstad				Rekv..dato 17.06.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg ;		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- bestemmelse om gjerde
- bestemmelse om senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
- to bestemmelser om grunn til veg/vedlikehold
- erklæring/avtale: vedtak av det offentlige vilkår for statstilskudd i forbindelse med veganlegg

Pengeheftelser:

- pantedokument

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 15 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

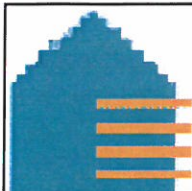
Statens regnesen

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen

FAKTURAMOTTAKER:

Kjell Joar Hermstad

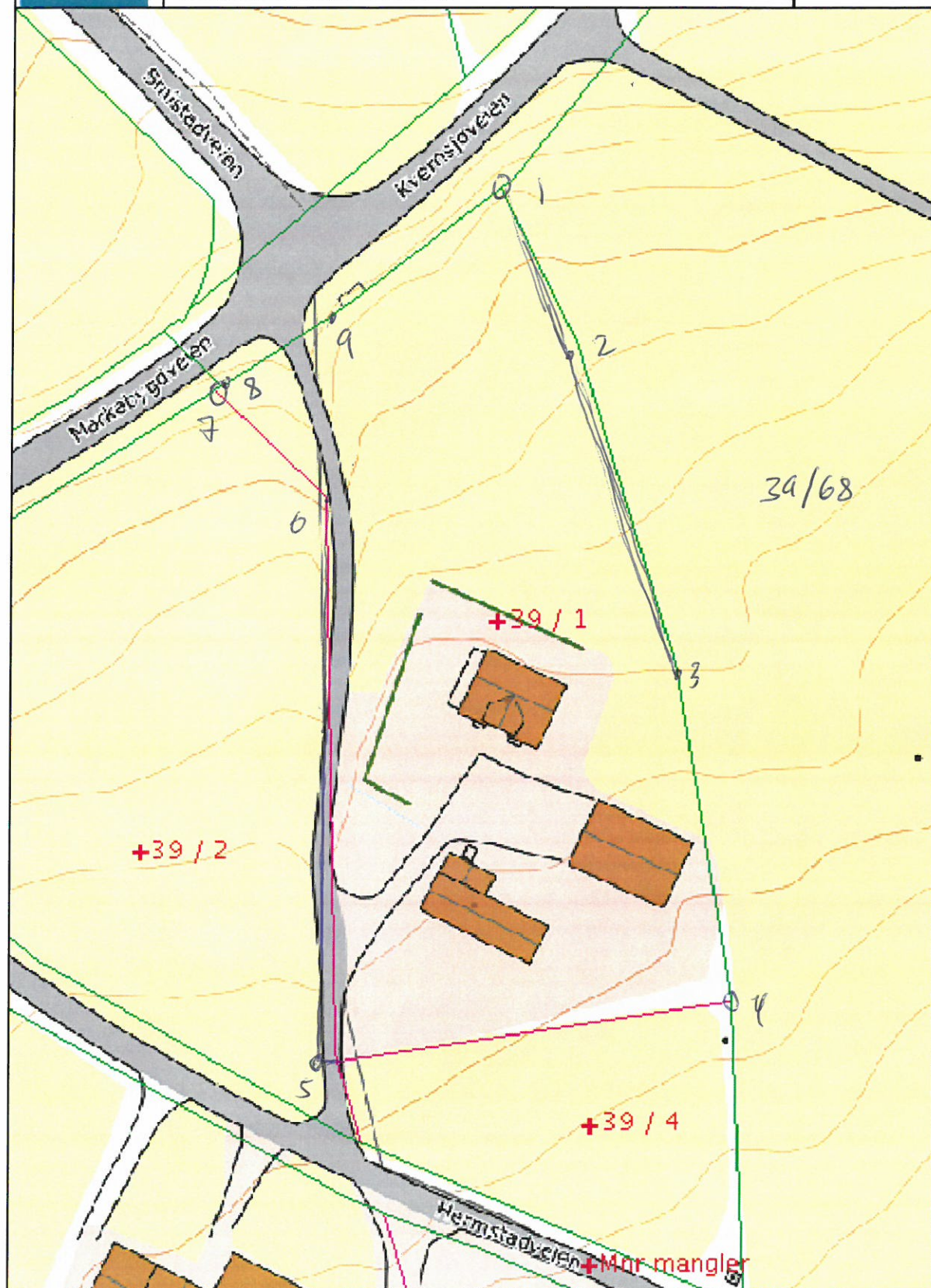


Kartutskrift

Målestokk 1:900



20m



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Parsellen som fradelles er som vist i skissen. Grensen langs fylkesvegen er blitt negativt innmøtt under en tidligere formetning - denne grensen er ikke blitt endret under dagens formetning. Etter 1 matrikkelbrev/ eiendomsregisteret er det registrert at også grensen mellom gbnr 39/1 og 39/68 skal ha blitt negativt innmøtt, men det er ikke kjent i hvilken sammenheng grensen skal ha blitt møtt inn eller om det er riktig at grensen er blitt negativt innmøtt. Punkt 1, 2, 3 og 4 er blitt påvist etter de registrerte koordinatene. Grundeierne er enige om denne grensen så nærløst riktig at, min vurdering er for punkt 2. Punkt 2 er derfor blitt flyttet ca 0,5 meter mot vest. Punkt 1 er under denne formetningen blitt merket med offentlig godkjent grensemärke. Punkt 4 ble merket med godkjent grensemärke i forbindelse med opprettelsen av gbnr 39/68. Dette merket kunne gjennomføres. Punkt 5, 6 og 7 er blitt påvist med utgangspunkt i økonomiske kartverk fra 1965. Grundeierne er enige om at punktene er riktige, men punkt 5 er blitt flyttet ut i reglementen. Punkt 5 og 7 er blitt

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

marken med offentlig godkjent grunseier. Punkt 2, 3 og 6 er på grunn av at de ligger på dykkemark, ikke blitt markert. Med unntak av punkt 1 og 7 er grensen ikke langs folkesveien, ikke blitt påvist under denne forundersøkingen. 29.08.2019 Geir Helle

Anne Hermstad
Thomas H. Landrum
John Egil Hermstad
Hjell Joar Hermstad

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	