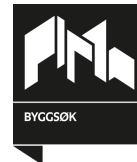


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	170	309	Gnr. 170 Bnr. 309/320, 7114 RÅKVÅG, 7114 RÅKVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	182	annet

Beskrivelse av bruk

Sjøhus/uthus

Se vedlegg: Byggesøknad 23. April 2013, avsnitt 1 - Søknad om oppføring av sjøhus/uthus.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Wiggo H. Johansen	Tonstadbrinken 63, 7091 TILLER	91857424

e-postadresse

wiggo.h.johansen@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Oppføring av sjøhus/uthus.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se vedlegg Byggesøknad 23. April 2013

Avsnitt 2. Dispensasjonssøknad.

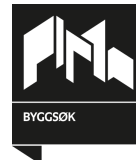
Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Byggeområde med plankrav

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål
Oppføring av sjøhus/uthus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
BYA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
30,4 m2

Andre relevante krav

- 1.Fylkesmannen har uttalt i brev datert 24.04.2016 (klagebehandling) Bygget er OK.
- 2.Hovedutvalget var på befaring 29.02.2016 sammens med saksbehandler til Rissa Kommunen. Bygg og plassering er OK.
- 3.Hovedutvalgets leder har uttalt at bygget og plassering om bryggen plasseres lenger inn.
- 4.Forhåndskonferansen med Stian Fallrø og Siri Vannebo, bygg og plassering er OK.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	480,00 m ²
= Beregnet tomteareal	480,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	30,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	30,40 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	30,40 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	30,40
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	30,40	0,00	0,00	0,00	30	0	30
Av dette åpne arealer	30,40	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	0,00	0,00	30	0	30

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

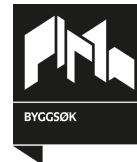
Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Indre Fosen Kommune	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Byggesøknad 23. April 2013	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Båtopptrekk	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Forhåndskomferanse	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden
	I		Vedlagt søknaden
Forhåndskonferanse	J		Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Søknad om oppføring av sjøhus/uthus med brygge på Gnr. 170 Bnr. 309 og 320 i Indre Fosen Kommune.

Viser til forhåndskonferanse 14.03.19 og brev 19.08.2019 deres ref: 2019/355 og ønsker med dette å søke om oppføring av sjøhus/uthus med brygge.

Byggets utforming er nå sett i sammenheng med omkringliggende bygninger. Bygget er redusert til en etasje, etter ønske fra kommunen. Fundamentet blir av tømmer/påler, her blir det leid inn et firma som utfører dette likt den eksisterende bygningsmassen i området. Slik at kulturmiljøet i Råkvåg blir ivaretatt. Kledningen blir av typen låvepanel malt rødt, som ellers er på de nærliggende bryggene i området. Takvinkelen er på 30 grader, lik omkringliggende brygger. Vinduene blir i treverk malt hvit, med 2-lags glass og utenpåliggende sprosser. Taket blir tekket med stålplater i typen Sinus 27T i fargen Sort. Når det gjelder materialvalg, stiller jeg meg åpen for endringer. Grunnen til materialvalgene er basert på forhåndskonferansen, med ønske om at bygget skal være lik omkringliggende bygninger. Bryggen på 2,5x4 meter blir uten rekkverk. Her blir det laget en løsning med stolper og tau som blir midlertidig montert v/behov.

Ønsker å søke om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, samt Kommuneplanens arealdel i forhold til plankrav. Viser til vedlegg fra Advokatfirma Simonsen Vogt Wiik, fra byggesøknad fra 23. April 2013.

Brygga har tinglyst gangadkomst på sti fra offentligvei, og ned til brygga. Selve bygget skal settes opp på egen tomt, og "tetter igjen" det siste hullet i bryggerekken. Bryggen skal på sikt gi en arbeidsplass, brygga ligger også i et område som er angitt som byggeområde. Hensynene bak planbestemmelsene vil ikke bli tilsidesatt, tiltaket er av beskjedne karakter uten vesentlig konsekvenser for de omkringliggende eiendommer. Rettigheter til naboer om båtopptrekk er ivaretatt, se vedlegg fra Alstad. Den omsøkte bryggens karakter vil være i tråd med kommuneplanens tråd, slik at kulturmiljøet i Råkvåg blir ivaretatt. Det søkes således om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven, og Kommunens krav om særskilt reguleringsplan/plankrav før tiltaket iverksettes.

Sjøhuset vil ikke ha innvirkning på eksisterende naturmiljø, men vil bidra til å bevare det særegne kulturmiljøet i Råkvåg, med tanke på fiske og lagring av teiner og garn. Allmenhetens interesser i området, herunder til friluftsliv og allmenn ferdsel i strandsonen, vil heller ikke bli påvirket av tiltaket. Tiltaket vil ei heller ha konsekvenser for helse, miljø, jordvern og øvrige tilgjengelighet, jf. Plbl. 19-2, 3. ledd.

Samlet vurdering: Fordelen klart større enn ulempene, se også vedlegg fra Advokatfirma Simonsen Vogt Wiik, byggesøknad fra 23. April 2013.