



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 140/211. Fosensnekkeren DA.
Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak.
Høring**

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøknad fra Fosensnekkeren DA om å få fradelt to tomter på om lag 1 dekar hver til fritidsformål, av eiendommen gbnr. 140/211.

Eiendommen ligger i Fevåg innenfor LNF område.

Da de omsøkte tomtene ligger i grense-område til 100-metersbeltet søkes det om dispensasjon også fra dette formålet.

Eiendommen Grøthaugen gbnr. 140/211 ble opprettet i 1971 og solgt til Elektrikernes fagforening i Trondheim.

Det ble godkjent disposisjonsplan for eiendommen i 1973 for bebyggelse av fem hytter. Dessverre er ikke denne planen rettsgyldig da eiendommen i kommuneplanen ikke er avsatt til fritidsformål, jfr. Tolkingsuttalelse fra Regjeringen.no.14.04.2016

Kommunens vurdering:

Kommunen legger noe vekt på at det foreligger en gammel disposisjonsplan.

Dessverre er ikke eiendommen avsatt til fritidsformål i kommuneplanen, noe som nok skyldes at daværende eier, Elektrikernes Fagforening, ikke var «på banen» da arealplanen sist ble gjennomgått og vedtatt.

De omsøkte tomtene blir en fortetting mellom to eksisterende eiendommer.

Det ligger til rette for vei, vann og avløp for de nye eiendommene med tilknytningspunkt mellom de omsøkte tomtene.

Landbruksmessig har delinga ingen betydning, ei heller for naturmangfoldet da tiltaket ikke berører arter av sårbar karakter.

Eiendommen er befart.

Kommunen avventer deres merknader til saken.

Med vennlig hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk



*Fantastiske
Fosen*

Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8211

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 140/211 - kart
- 2 140/211 - foto
- 3 140/211 - disp.plan og særutskrift fra Rissa bygningsråd - 1973
- 4 Gbnr. 140/211 - Grøthaugen - søknad om deling av grunneiendom

Kopi:

FOSENSNEKKEREN DA