



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2019/8309

Dato: 06.11.2019

Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr.

Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak.

Tilleggsareal til gbnr. 39/45

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en liten parsell av eiendommen gbnr. 39/6.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres inntil 0,2 dekar jord til boligformål på eiendommen gbnr. 39/6, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på inntil 0,2 dekar a eiendommen gbnr. 39/6, som omsøkt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren tilrå at søknaden imøtekommes.

Det legges avgjørende vekt på bosettingshensynet i denne saken.

Saksutredning:

Eiendommen ligger i LNF område, som bestemmer at saken må behandles som dispensasjonssak, da formålet endres fra jordbruk-til boligformål.

Saken er av en slik karakter at kommunedirektøren ikke har sendt saken på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart

Lovgrunnlag:

Jordloven: §§ 9 og 12.

Plan- og bygningsloven: §§19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.

Eiendommen Gnr. 39/6 har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	98,2 da.	Fradeles 0,2 da.
Produktiv skog:	645,0 da.	
Annet areal	219,3 da.	
Sum:	962,5 da.	0,2 da.

Vurdering

Bedehuset med tomt på Hermstad er solgt.

Bygningen skal etter det som erfares brennes, og ny bolig skal bygges på tomta.

Nye hus i dag er arealkrevende, og det synes vanskelig å få «plass» til nytt hus på tomta uten at det må søkes dispensasjon fra byggegrense (4 m).

Dette er bakgrunnen for det omsøkte tilleggsarealet på inntil 0,2 dekar.

I Rundskriv M-1/2013 er det gitt «åpning» for å ta i bruk jord til boligformål der bosettingshensynet er svært viktig for grenda /området.

På Hermstad er dette viktig, og i denne saken er det etter kommunedirektørens vurdering, avgjørende.

Vedlegg

- 1 Hermstadveien 53 - gbnr. 39/6 - søknad om deling av grunneiendom
- 2 39/6 - kart