



UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA
POSTBOKS 131
7101 RISSA

**Skålhåmmårveien 29 - gbnr. 298/11 - fritidsbolig - ombygging - referat fra
forhåndskonferanse**

Møtedato/-sted	06.11.2019, Rissa rådhus, møterom Vålheia
Beskrivelse av tiltaket	Ombygging av eksisterende hytte, tilbygg
Deltakere fra tiltakshaver	Steinar Uddu (siv.arkitekt) og Gunnar Roten
Deltakere fra kommunen	Anne Lise Sætre og Stian Fallrø

Formålet med forhåndskonferansen er å etablere tidlig kontakt mellom tiltakshaver og kommunen. Følgende tema ble drøftet under forhåndskonferansen:

1. Tiltaket sett i forhold til gjeldene reguleringsplan

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Skålhåmmåren hyttefelt, vedtatt i 1999. I reguleringsplanen er det ikke satt noe byggegrense mot sjø, noe som betyr at et hvert tiltak innenfor dette området krever at det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Gjeldene plan fastsetter også maks tillatt bruksareal til å være 100,0 m² for hytte og uthus til sammen. For bygninger på aktuell eiendom vil bruksarealet bli på til sammen 145,0 m² (eksisterende hytte med tilbygg 110,0 m² BRA og eksisterende uthus 35,0 m²). Dette utgjør en vesentlig forskjell ut over hva som er tillatt og krever dispensasjonsbehandling. Tiltakshaver presenterte muligheten med å kunne redusere arealet på uthus noe som et kompenserende tiltak.

Tiltaket som presentert ser for øvrig ut til å være i henhold til reguleringsplan med gjeldene bestemmelser.

2. Annet

Ansvarlig søker ba om naboliste for tiltaket. Nabolista vedlegges dette referatet.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak



*Fantastiske
Fosen*

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8416

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Skålhåmmårveien 29 - gbnr. 298/11 - fritidsbolig - ombygging - referat fra forhåndskonferanse