



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	19.11.2019

Saksbehandler: Tone Wikstrøm

Arkivsak: 2019/2071

Dato: 07.11.2019

Forespørsel om samtykke til mulig planendring Rissa kolonihage

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fylkesmannen får tillatelse til å endre hensynssone for landbruk til hensynssone fare i reguleringsplan for Rissa kolonihage, id. 505416242014009, vedtatt 06.06.2019.

Endringer skal innføres både i kart og bestemmelser.

Oppsummering:

I brev datert 17.10.2019 gjør Fylkesmannen i Trøndelag kommunen oppmerksom på en feil som har oppstått i nylig vedtatte reguleringsplan for Rissa kolonihage. Planen har blitt oversendt til Fylkesmannen i forbindelse med en klagebehandling.

Etter en gjennomgang av saken, mener Fylkesmannen at hensynsoneangivelsen i planen ikke er i samsvar med det som har vært intensjonen. Hensynssonen er angitt som hensynssone for landbruk, men riktig hensynssone skal være fare, og vises med rød skravur. Til hensynssone fare kan det gis rettslig bindende bestemmelser. Det kan det ikke til hensynssone landbruk. For å hjemle forbud mot flatehogst med rettslig bindende virkning, må hensynssone fare brukes. Se pbl. § 12-6.

Med bakgrunn i dette ber Fylkesmannen om tillatelse fra kommunen til å gjennomføre endring i planen, som skissert ovenfor.

Saksutredning

Reguleringsplan for Rissa kolonihage med tilhørende reguleringsbestemmelser ble vedtatt i Indre Fosen kommunestyre den 06.06.19, sak 41/19. Planforslaget er utarbeidet av Kystplan AS på vegne av forslagsstiller Rissa kolonihage AS. Ved gjennomgang av saken i forkant av sluttbehandling, oppdaget kommunen ikke at det hadde blitt anlagt feil hensynssone. Endringen som foreslås av Fylkesmannen er etter kommunens vurdering i tråd med den opprinnelige intensjonen i planen.

Kommunedirektøren vil derfor anbefale at arealutvalget gir Fylkesmannen tillatelse til endring av kart og planbestemmelser slik som foreslått. Endringen vil ikke ha konsekvens for forlagsstiller eller grunneier, da planen etter endring vil bli utformet etter den opprinnelige intensjonen.

Uttalelse fra andre utvalg

JA/NEI

Ungdomsrådet	Nei
Eldrerådet	Nei
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Nei
Andre råd eller utvalg	Nei

Vedlegg:

«Fylkesmannen ber om samtykke til mulig planendring Rissa kolonihage» - brev fra Fylkesmannen til Indre Fosen kommune, datert 17.10.2019