



DYREND AHL BYGG AS

7100 RISSA

**Byggesak - Dørndalsveien 465 - gbnr. 125/58 - garasje - Tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2019/8180

Eiendom/gbnr: 125/58

Ansvarlig søker: Dyrendahl Bygg AS

Tiltakshaver: Arnstein Dyrendahl

Søknad mottatt: 25.10.19

Komplett søknad: 11.11.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 25.10.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 25.10.19 og 11.11.19 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på 130m<sup>2</sup>BYA tilhørende eiendommen Dørndalsveien 465 med gbnr. 1258/58.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det foreligger en erklæring fra gbnr. 125/5 om at planlagte garasje kan plasseres i en avstand på 1 meter fra felles tomtengrense.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

|         | Beskrivelse av<br>ansvarsområde | Tiltaks<br>klasse | Foretak                      |
|---------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|
| SØK     | Ansvarlig søker                 | 1                 | Dyrendahl Bygg AS, 988190241 |
| PRO/UTF | Grunn og betongarbeider         | 1                 | Dyrendahl Bygg AS, 988190241 |
| PRO/UTF | Tømrerarbeider                  | 1                 | Dyrendahl Bygg AS, 988190241 |



*Fantastiske  
Fosen*

**Planstatus:**

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

**Vurdering:**

Eiendommen ligger under marin grense. I henhold til NGU sitt løsmassekart, består grunnen av Hav- og fjordavsetning med sammenhengende dekke. Muligheten for marin leire er svært stor. Det anses imidlertid at et slikt tiltak innebærer svært begrensede terrenginngrep og laster. Men hvis man under arbeidet oppdager ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.

Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan, gis det tillatelse til oppføring av garasje på 130m<sup>2</sup>BYA tilhørende eiendommen Dørndalsveien 465 med gbnr. 1258/58 som omsøkt under følgende forutsetninger:

- *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en vurdering av grunnforholdene.*
- *Garasjen tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

**Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

**Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

**Bortfall av tillatelse**

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.*

**Bruksendring**

*Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).*

## **Gebyrer**

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

## **Klageadgang**

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)  
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

### **Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8180

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

### **Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Kopi:

Arnstein Dyrendahl

Intern kopi:

Anne Karin Storsve

Geir Løkken