

Iht. adresseliste

DERES REF: | VÅR REF: Sissel Enodd
DOKUMENTKODE: 10215235-PBL-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 7. november 2019

DETALJREGULERINGSPLAN FOR VANVIKAN BARNEHAGE

Varsel om igangsetting av detaljreguleringsplan for Vanvikan barnehage, Indre Fosen kommune

På vegne av Indre Fosen kommune og i medhold av plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-1 og 12-8, varsles oppstart av detaljreguleringsplan for Vanvikan barnehage. Planområdet omfatter deler av gbnr. 315/1 og 335/3 (fylkesveg 755).

Indre Fosen kommune er tiltakshaver for detaljreguleringsplanen. Multiconsult er plankonsulent.

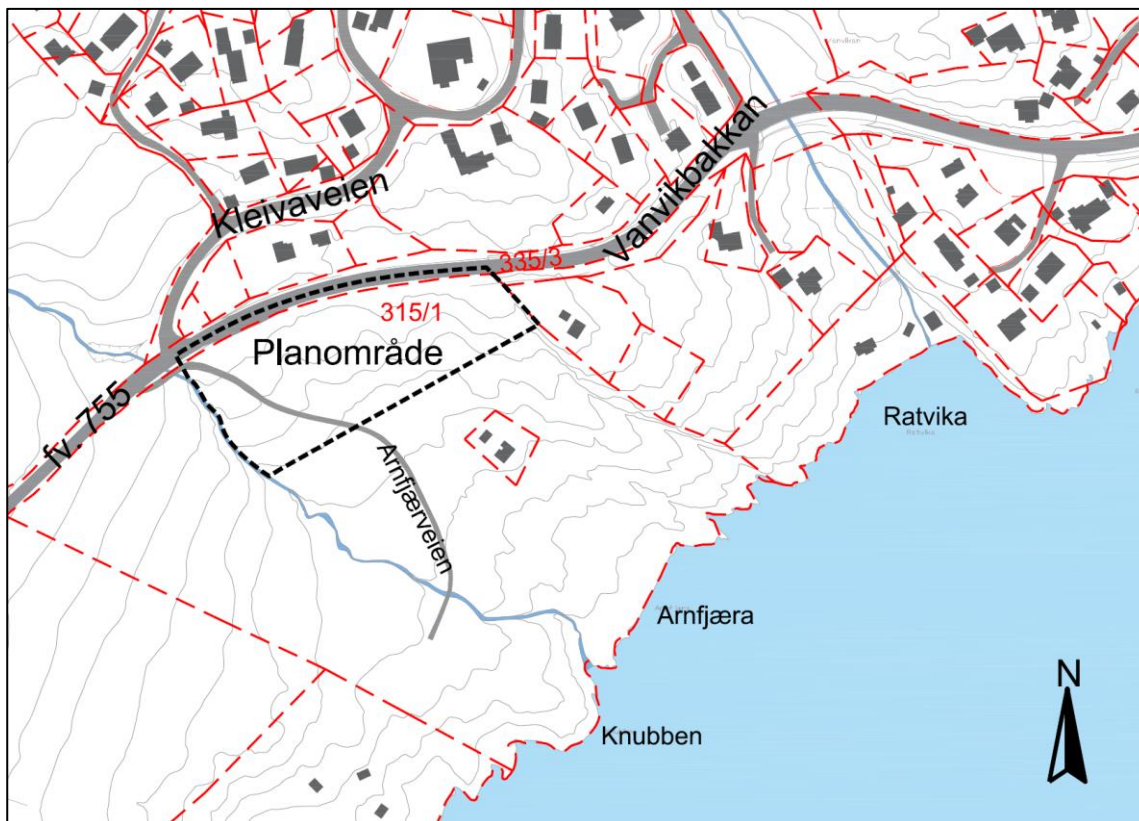
Planområdet

Planområdet ligger ca. 800 meter vest for Vanvikan sentrum i Indre Fosen kommune. Nord for planområdet går fylkesveg 755. Planområdet som varsles er ca. 12 dekar, og er vist på kartutsnittet på neste side. Planområdet består av lauvskog, og ligger i en sør-vendt helling nord for Arnfjæra. Det går en landbruksveg gjennom planområdet.



Oversiktskart. Planområdets lokalisering er vist med rød linje.

Varsel om planopstart

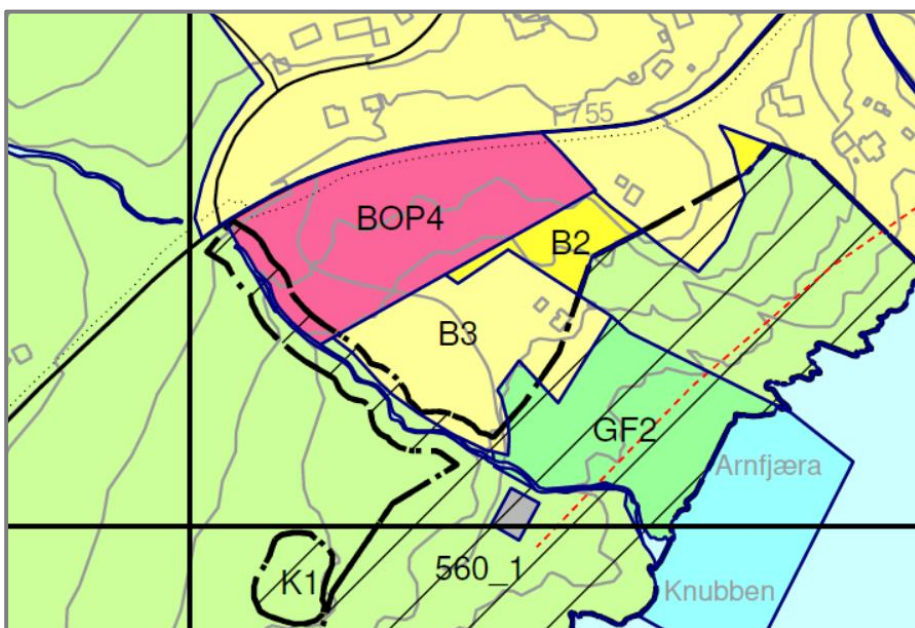


Kartutsnittet over viser varslet planområde med svart, stiplet linje. Området er markert med teksten «planområde».

Formål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny barnehage i Vanvikan. Denne skal erstatte eksisterende barnehage som i dag er lokalisert på menighetshuset og på samfunnshuset.

Planavgrensningen tilsvarer område BOP4 (offentlig/privat tjenesteyting) samt del av fylkesveg fv. 755 i gjeldende kommunedelplan Vanvikan. Lokaliseringen av barnehagen ble fastsatt i forbindelse med kommunedelplanen, vedtatt 06.06.2019. Planområdet er ikke detaljregulert tidligere. Planområdet skal detaljreguleres til barnehage.



Utsnitt av kommunedelplan. Planområdet ligger innenfor område BOP4, avsatt til offentlig/privat tjenesteyting.

Varsel om planoppstart

Ikke krav om konsekvensutredning

Planforslaget vil være i tråd med overordnet plan. Indre Fosen kommune har vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram, jf. PBL § 4-2. Sentrale tema vil likevel bli utredet.

Sentrale tema i planarbeidet

Spesielt viktige tema som omtales og vurderes i forbindelse med planarbeidet er skred, flom, naturressurser, naturmiljø, rekreasjonsverdi/nærmiljø og friluftsliv, støy, teknisk infrastruktur, sosial infrastruktur, folkehelse, barn og unges, og funksjonshemmedes interesser.

Planforslaget skal forholde seg til rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Forholdet til statlige planretningslinjer, herunder «samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging», og «differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen», er utredet i overordnet plan (Kommunedelplan Vanvikan).

Videre planprosess

Dette brevet sendes til berørte grunneiere og grunneiere som grenser til planområdet. I tillegg sendes det til aktuelle myndigheter og organisasjoner. De som ønsker, kan komme med innspill til planarbeidet. Etter at frist for innspill er gått ut, utarbeider Multiconsult forslag til reguleringsplan på vegne av Indre Fosen kommune. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får berørte myndigheter varsel om dette og kan komme med merknader innen fristen. Offentlig ettersyn blir kunngjort i Fosnafolket, og på kommunens nettsider.

Merknader til oppstartmelding

Innspill til planarbeidet kan sendes skriftlig til Multiconsult v/ Sissel Enodd, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim eller epost sissel.enodd@multiconsult.no

Frist for innspill er 08.12.19

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til Multiconsult v/Sissel Enodd på epost sissel.enodd@multiconsult.no eller på tlf. 73103263/45269562.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Sissel Enodd

Vedlegg: Adresseliste

Varsel om planoppstart

Adresseliste:

Navn	Adresse	Postnummer
Wanvik Øystein	Trøanveien 7 B	7125 Vanvikan
Wanvik Dag Heieraas	Theodor Petersens Veg 22	7049 Trondheim
Wanvik Geir Heieraas	Stubbsvingen 11	7036 Trondheim
Svendsen Eirik	Okstadøy 3 A	7029 Trondheim
Meland Odd Johan	Vanvikbakkan 33	7125 Vanvikan
Wanvik Berit	Vanvikveien 41	7125 Vanvikan
Saur Jo Arnstein	Vanvikbakkan 114	7125 Vanvikan
Skogan Torill Wanvik	Nordlandsvegen 15	7512 Stjørdal
Wanvik Hilde	Heimtrøa 21	7054 Ranheim
Dahl Suna Anita	Vanvikbakkan 62	7125 Vanvikan
Korshavn Unni	Tæveveien 7 A	7125 Vanvikan
Næss Roger	Tæveveien 7 A	7125 Vanvikan

Instans	Epost
Fylkesmannen i Trøndelag	fmlpost@fylkesmannen.no
NVE Region Midt-Norge	rm@nve.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Statens vegvesen Region Midt	firmapost-midt@vegvesen.no
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT)	postmottak@tbirt.no
Innherred Renovasjon IKS	innherred.renovasjon@ir.nt.no
FosenNett AS	firmapost@fosennett.no
NTE Nord- Trøndelag elektrisitetsverk	post.nett@nte.no
Rissa Kraftlag SA	post@rissakraftlag.no
VIS - Vanvikan i sentrum	styret@vanvikaninfo.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Indre Fosen kommune	postmottak@indrefosen.kommune.no

Organisasjon	Kontaktperson	Epost
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Hilde Anhangen Karlsen	postmottak@indrefosen.kommune.no
Barn- og unges representant i plansaker i Indre Fosen kommune	Siri Kristine Størseth	postmottak@indrefosen.kommune.no
Indre Fosen ungdomsråd	Siri Kristine Størseth	postmottak@indrefosen.kommune.no
Indre Fosen eldreråd	Hilde Anhangen Karlsen	postmottak@indrefosen.kommune.no
Trafikksikkerhetsutvalget i Indre Fosen	Magna Wean	postmottak@indrefosen.kommune.no