



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Fjølvikbotnveien 69 - gbnr. 319/2 - spikertelt - dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen og i LNF-område - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen er blitt gjort kjent med og gjennom befaringsfunnet at det er oppført et spikertelt nede ved strandkanten på eiendommen gbnr. 319/12 ved Storvatnet. Et slikt tiltak faller inn under plan- og bygningsloven § 20-1, og kommunen ba derfor grunneier om å innsende komplett bygge og dispensasjonssøknad.

Tiltaket er campingvogn med spikertelt på 20,0 m².

Eiendommen ligger i et område avsatt til LNF-formål i arealdel til kommuneplan for tidligere Leksvik kommune, hvor det i utgangspunktet ikke er tillatt til spredt utbygging. I tillegg ligger dette innenfor 50-meters beltet langs Storvatnet, hvor det i utgangspunktet ikke er tillatt med oppføring av bebyggelse etter bestemmelsen i overnevnte plan. Med bakgrunn i dette krever tiltaket dispensasjon.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Mattilsynet for uttalelse.

Kommunens foreløpige vurdering:

Selve tiltaket ligger ikke på dyrka jord, men ligger i tilknytning til det. Landbruksmessig er det generelt ikke en fordel å plassere slike tiltak i nærheten av dyrka jord. Erfaring fra fradelingsaker er at det raskt oppstår konflikter mellom landbruk og tiltakshaver som ikke har tilknytning til landbruk. Ettersom det ikke skal fradeles noe areal i denne saken, har grunneier selv kontroll på når spikerteltet benyttes. På den måten kan grunneier styre bruken, slik at dette skjer i perioder hvor for eksempel fare for støy, støv og lukt er mindre.

Enkelt søk i naturbase viser ingen relevante registreringer i området.

Storvatnet er drikkevannskilde for omlag 15-20 abonnenter. Det jobbes i kommunen for å finne alternativ drikkevannskilde for disse abonnentene, men per nå er det ingen løsning på dette. Mattilsynet har imidlertid tidligere uttalt i en annen byggesak i samme område at denne delen av vatnet nesten er avstengt fra øvrige deler, da vatnet deles omtrent i to deler ved «Kneggsundet». Det er forøvrig mange bygg på denne eiendommen og omkringliggende eiendommer fra før.

Kommunens foreløpige vurdering er at vi ikke kan se at noen interesser blir vesentlig tilsidesatt som følge av dette konkrete tiltaket. Kommunen frykter imidlertid at et positivt vedtak i denne saken kan skape presedens for andre lignende saker ved Storvatnet, noe som samlet bidrar til økt privatisering av strandsonen.

Dersom det er merknader til tiltaket, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Sætre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/7182

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Arealdel til kommuneplan for tidl. Leksvik kommune
- 2 Bestemmelser til kommuneplan for tidl. Leksvik kommune
- 3 Utsnitt arealdel til kommuneplan gbnr. 319/2
- 4 Fjølvikbotnveien 69 - gbnr. 319/2 - spikertelt - søknad om tillatelse til tiltak
- 5 319/2 - søknad om dispensasjon
- 6 319/2 - kart
- 7 319/2 - tegninger