

STRØMMEN EIENDOM AS

Rissa

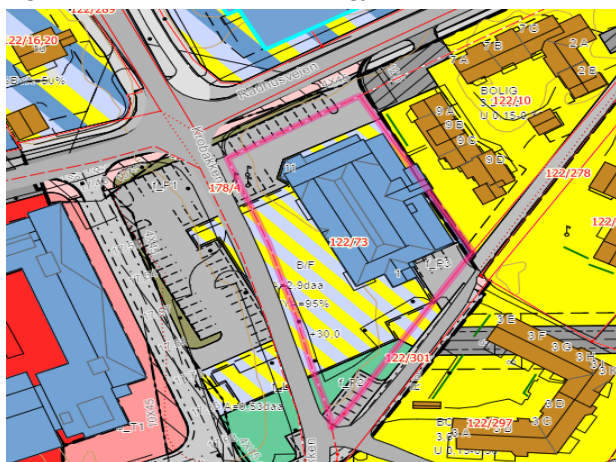
7100 RISSA

Byggetilsyn - Reguleringsplan "Del av Rissa sentrum - Utvidelse Rema Rissa" - brudd på reguleringsbestemmelsene

Kommunen er kjent med at det foregår byggeaktivitet i og rundt det «gamle Rema 1000» bygget, og som mulig er i strid med reguleringsbestemmelsene for eiendommen.

Kommunen har etter plan- og bygningsloven §32-1, pliktig å undersøke og eventuelt forfølge ulovligheter, og har derfor vært på befaring den 12.11.19 og vurdert situasjonen. På parkeringsplassen er det oppført et gjerde fra bygningen og fram til kant mot fortau. I tillegg er det installert en port i fasaden på bygget.

Eiendommen ligger innenfor et område som er regulert og hvor overnevnte reguleringsplan og dens bestemmelser er gjeldene.



1. Gjerdet er oppført på et område som er avsatt til *Parkeringsformål* i gjeldene reguleringsplan. Kommunen anser at oppførte gjerde er i strid med avsatte formål, og må eventuelt behandles med dispensasjon. I tillegg fremgår det av kartet at deler av oppførte gjerde også er plassert på eiendom 178/4 og som har en annen hjemmelshaver. En erklæring fra hjemmelshaver av gbnr. 178/4 må derfor foreligge. I tillegg må det også kunne dokumenteres at det foreligger en uttalelse fra Statens vegvesen, i og med at avkjørsel til og fra parkeringsplassen endres.
2. En installasjon av port i en eksisterende fasade, anses som en søknadspliktig fasadeendring, etter plan- og bygningsloven §20-1 bokstav c).

Det gis derfor jf. plan- og bygningsloven §32-2 varsel om at det med hjemmel i plan- og bygningsloven §32-3 gis pålegg om enten å søke om tillatelse på det allerede oppførte gjerdet eller at det blir revet innen **18.12.19**. I tillegg gis det pålegg om at det må søkes om installasjon av port på fasaden. Fristen settes til **18.12.19**.

Det varsles også om at dersom fristen ikke overholdes, vil det med hjemmel i plan- og bygningsloven §32-5 bli gitt dagmulkt på kr.200,- pr.dag. Dere har muligheten til å komme med merknader til dette varselet innen 05.12.19.

*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8544

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00