



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Aunaveien 92, 94 og 100 - gbnr. 9/38, 9/36 og 17/11.
Søknad om deling av eiendommer.
Tilleggsareal til gbnr. 17/33.**

Saksnummer: 2019/8498
Eiendom/gbnr: 9/36, 9/38 og 17/11.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tre små parseller, fra tre ulike eiendommer, som tilleggsareal til gbnr. 17/33.

Eiendommen gbnr. 17/11 er en liten landbrukseiendom hvor jordloven fortsatt gjelder. Av denne eiendommen må det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel da formålet endres fra landbruk- til boligformål.
Saken er av en slik karakter at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Nabovarsel
Kart

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 26-1.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommene ligger i LNF område.

Vurdering:

De omsøkte parsellene har etter det kommunedirektøren erfart liten verdi for de eiendommene som avgir grunn, men er av relativ stor betydning for den eiendommen som mottar arealene.

Det legges til grunn at dette er en frivillig avtale mellom naboer.

Det er ingen merknader til saken.

Kulturlandskapet blir ikke berørt av tiltaket, ei heller allmennhetens interesser.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte dette vedtaket.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19- 2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en mindre parsell av eiendommen gbnr. 17/11.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 130 m2 av eiendommen gbnr. 17/11, som tilleggsareal til gbnr. 17/33, som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 125 m2 av eiendommen gbnr. 9/38, som tilleggsareal til gbnr. 17/33, som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 50 m2 av eiendommen gbnr. 9/36, som tilleggsareal til gbnr. 17/33, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8498

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Matrikkelfører Tove Gravås her.