

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.  
2019/8220

Oppdragsnr.

## Matrikelmyndighet

Kommune

Indre Fosen kommune

Adresse

Rådhusveien 13

Postnr.

7100

Poststed

Rissa

## Matrikelenhet

Adresse

Knr.

5054

Gnr.

324/1, 324/5, 324/7, 325/2

Bnr.

Festnr.

Sek.nr.

Registrert eier

Anders Dalsaune, Tove Leikvang, Frode Sollie mf.

Registrert fester

## Om oppmålingsforretningen

Forretningen  
avholdt

Dato

12.11.2019

Kl.

09:00

Sted

Ved utløpet av Breilielva

Tiltakstype  
(pbl § 20-1 pkt. m)



Grunneiendom



Anleggseiendom



Fest grunn > 10 år



Arealoverføring

Tiltakstype  
(Matr.lovens § 6)



Grensejustering



Nymerking/klarlegging av eksisterende grense



Matrikulering av eksisterende umatr. grunn



Registrering av ureg.jordsameie



Uteareal til eierseksjon



Saker etter SAK 10 § 4-3

Saks-  
behandling

Tillatelsesdato

Dato for fullstendig rekvisisjon

Beregnet dato for fullført matrikulering

Rekvirent

Indre Fosen kommune

Rekv..dato

29.10.2019

## Habilitet

Landmålerens navn

Geir Løkken



Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen?



Nei



Ja (jf. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

## Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen

|                                              |             |                                        |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| Søknad og tillatelse etter pbl               | Vedlegg nr. | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.) |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Varsel om oppmålingsforretning               |             |                                        |
| Situasjonskart og situasjonsplan             |             |                                        |
| Konsesjonsdokumenter                         |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Servitutter                                  |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter   |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Avtaler                                      |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Andre vedlegg                                |             |                                        |

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.**

| Punkt/merke nr. | Type merke | Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (vedl.nr.) | Forlik/voldgift (vedl.nr.) |
|-----------------|------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |            |                                |                         |                           |                            |





Alle linjer  
1000  
Default  
Eiendomsgrænse

Partene er enige om grænser (rød linje) vist i dette  
flyfotoet. 12.11.2019 Anders Dahlstrøm  
Første side

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende  
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Indre Fosen kommune  
Plan, kart og miljø

Dato: 2019.10.29  
Sign: 2403



Målestokk  
1:1500



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

Grunneierne, Anders Dalsaune og Frode Sollie, er enige om at grensen mellom gbnr. 324/1, 324/5 og 325/2 går der den gikk i 1955, som vist som en rød linje i flyfoto fra 1955 på forrige side. Grensen følger midten av elven, altså ikke djupålen. Fra der denne grensen møter vestre kant av moloen og videre utover Storvatnet, er grensen ikke blitt klarlagt under denne forretningen.

Moloen sør for denne grenselinjen, tilhører gbnr.

324/5. 12.11.2019 Ge. h. \_\_\_\_\_

Anders Dalsaune

Frode Sollie

Senere samme dag som oppmålingsforretningen ble avholdt, ble jeg oppringt av Frode Sollie. Han ville at det skulle noteres i protokollen at han var i tvil om moloen tilhørte gbnr. 324/5 - han mente den kunne tilhøre TrønderEnergi. Forutsetningen for at han gikk med på at moloen tilhørte gbnr. 324/5 var at det ble tinglyst en avtale om at TrønderEnergi tok på seg ansvaret for å vedlikeholde moloen, ettersom moloen ble bygd for å beskytte gbnr. 325/2.

12.11.2019 Ge. h. \_\_\_\_\_

**Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)**

Sted

Dato

Underskrift

**Vedlegg** (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

|                                                                                                            | Vedlegg nr. (fra – til) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Partsliste                                                                        |                         |
| <input type="checkbox"/> Fullmakter                                                                        |                         |
| <input type="checkbox"/> Avtaler                                                                           |                         |
| <input type="checkbox"/> Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) |                         |
| <input type="checkbox"/> Arealregnskap                                                                     |                         |
| <input type="checkbox"/> Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering                              |                         |
|                                                                                                            |                         |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander                                                                    |                         |
|                                                                                                            |                         |
|                                                                                                            |                         |
|                                                                                                            |                         |
|                                                                                                            |                         |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift                                                                   |                         |
|                                                                                                            |                         |
|                                                                                                            |                         |
|                                                                                                            |                         |