

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 325
Bruksnummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.11.2019 kl. 14:35
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: KIRKNÆS
Etableringsdato: 28.08.1889
Skyld: 0,38
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Grunnerverv

Dato	Referanse	Grunnerverver
08.11.2013	2013/4638	971032081 STATENS VEGVESEN Postboks 8142 Dep 0033 OSLO Matrikkelenheter 5054 - 320/3, 5054 - 325/2 og 5054 - 330/20

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
134224	Tradisjonslokalitet	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 325 / 2	953 641,1	Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		121278	LEIKVANG TOVE		STORVASSVEIEN 581 7125 VANVIKAN	1 / 2
Hjemmelshaver		060975	SOLLIE FRODE		STORVASSVEIEN 581 7125 VANVIKAN	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				12.11.2019	13.11.2019	1718log
Oppmålingsforretning/arealoverføring				23.05.2018	07.12.2018	1718log
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	5054 - 337/1		-32 562,8
			Mottaker	5054 - 325/1		32 562,8
Oppmålingsforretning/arealoverføring				23.05.2018	07.12.2018	1718log
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	5054 - 325/1		-60 481,7
			Mottaker	5054 - 337/1		60 481,6
Omnummerering		Tinglyst	02.01.2018	01.01.2018	01.01.2018	smatmynd
			Omnummerert til:	5054 - 325/2		
			Omnummerert fra:	1718 - 125/2		
Oppmålingsforretning		Tinglyst	04.09.2014	25.04.2014	25.04.2014	1718log
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1718 - 125/2		-6 877,7
			Mottaker	1718 - 125/10		6 877,7
Skylddeling				28.08.1889		
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1718 - 125/1		0
			Mottaker	1718 - 125/2		0

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 034 220
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
BRA annet: 0
Bruksareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

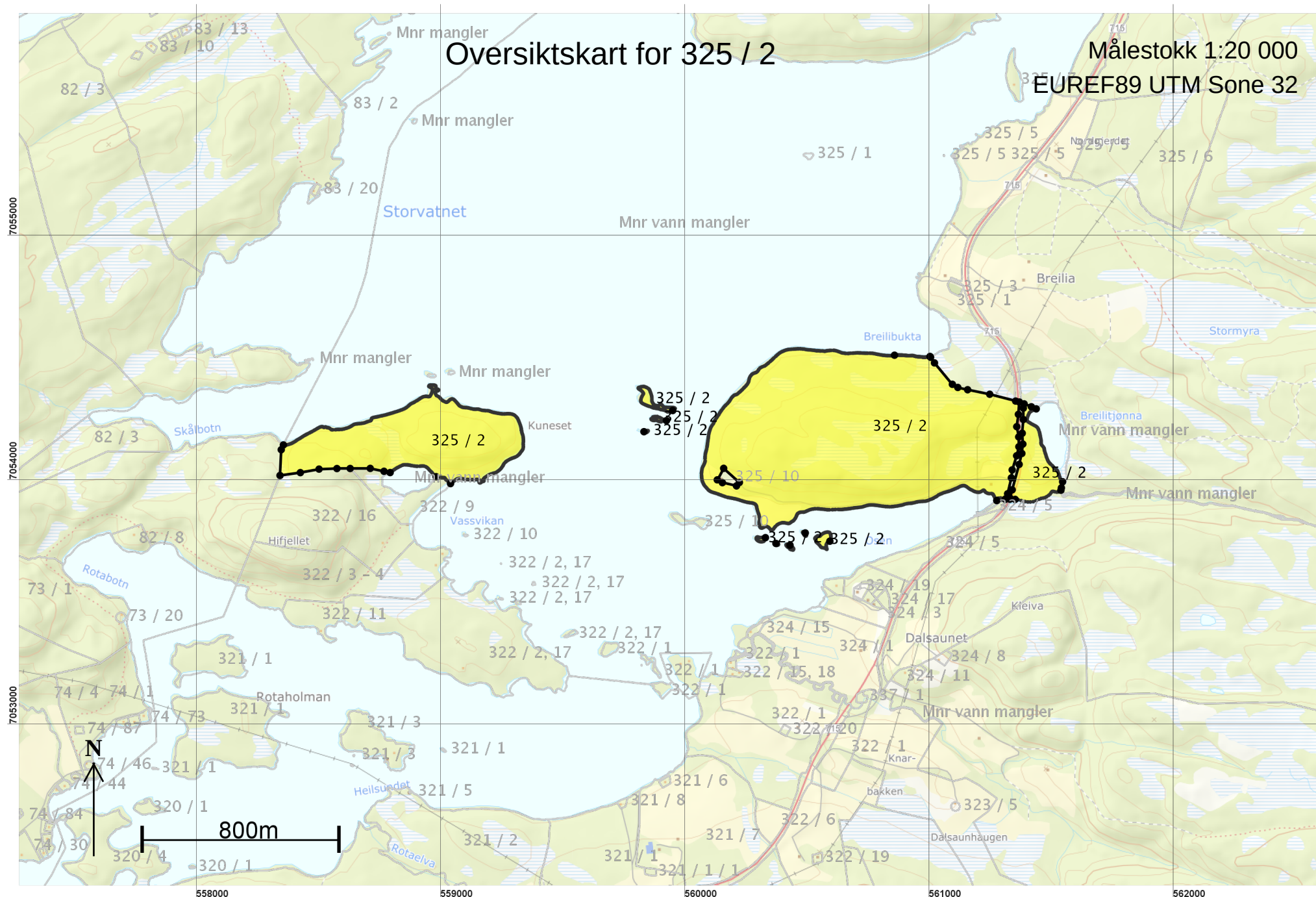
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	0.0	0.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	325/2

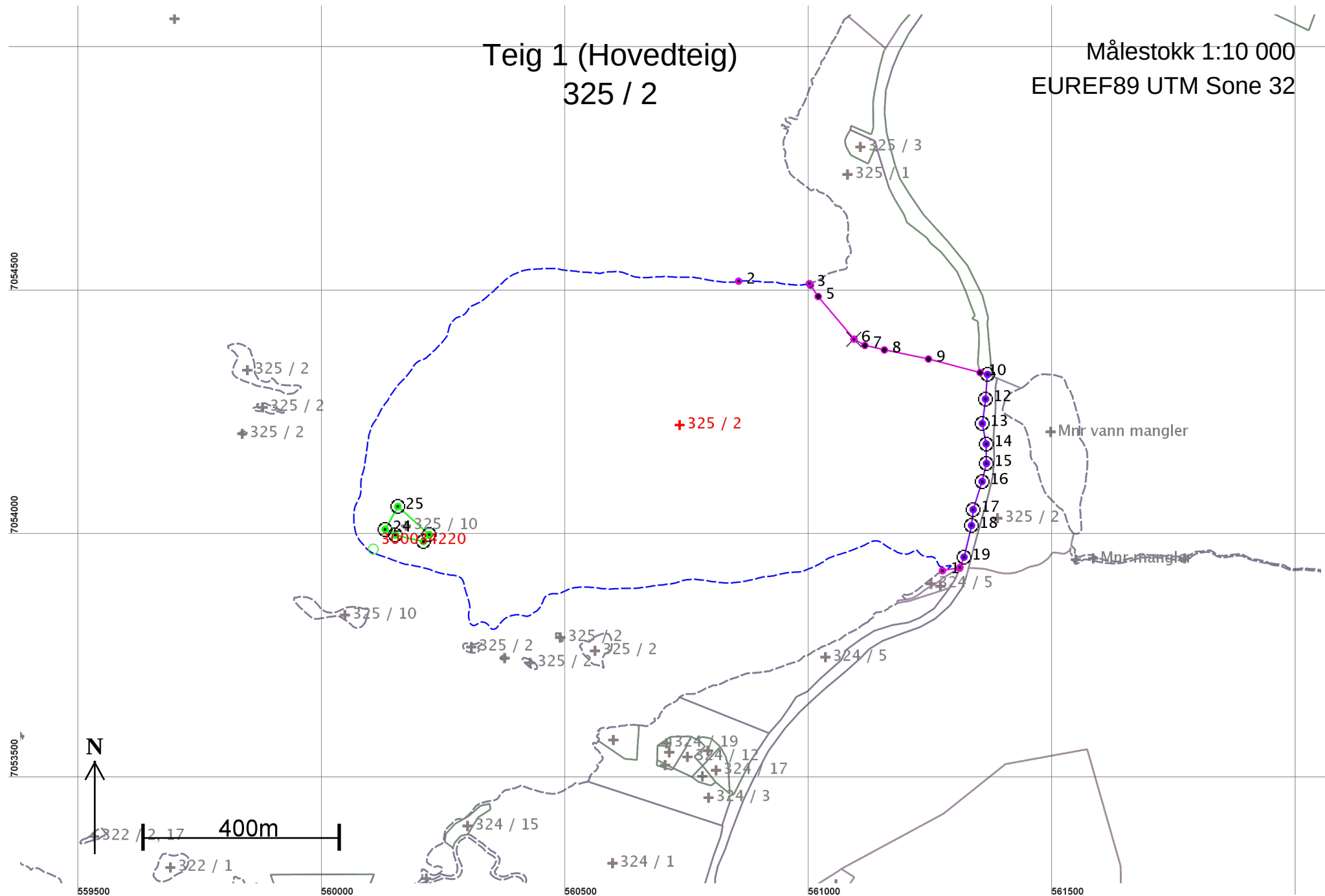
Oversiktskart for 325 / 2

Målestokk 1:20 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 325 / 2

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 684 573,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7054231

Øst: 560734

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7053931,94	561273,80	Ikke spesifisert 2565,81	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	45 Digitalisert fra ortofoto	200 200	
2	7054526,13	560855,50	Ikke spesifisert 146,28	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 50	
3	7054521,00	561000,72	Ikke spesifisert 4,01	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
4	7054517,69	561002,98	Ikke spesifisert 28,06	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
5	7054494,51	561018,79	Ikke spesifisert 114,02	Grensetre Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
6	7054407,17	561092,09	Ikke spesifisert 25,79	Kors Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
7	7054394,26	561114,42	Ikke spesifisert 41,24	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
8	7054384,99	561154,60	Ikke spesifisert 92,29	Grensetre Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
9	7054366,38	561244,99	Ikke spesifisert 109,50	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
10	7054338,64	561350,92	Ikke spesifisert 15,75	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	
11	7054334,65	561366,16	Jord 50,54	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
12	7054284,27	561362,16	Jord 50,66	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
13	7054234,05	561355,52	Jord 42,61	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7054192,17	561363,39	Jord 40,03	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
15	7054152,15	561364,07	Fjell 38,11	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
16	7054115,11	561355,09	Fjell 60,58	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
17	7054057,37	561336,75	Fjell 32,88	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
18	7054024,67	561333,31	Jord 66,57	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
19	7053959,87	561318,07	Fjell 22,79	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
20	7053938,69	561309,66	Ikke spesifisert 1,58	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
21	7053937,21	561309,09	Ikke spesifisert 35,74	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	

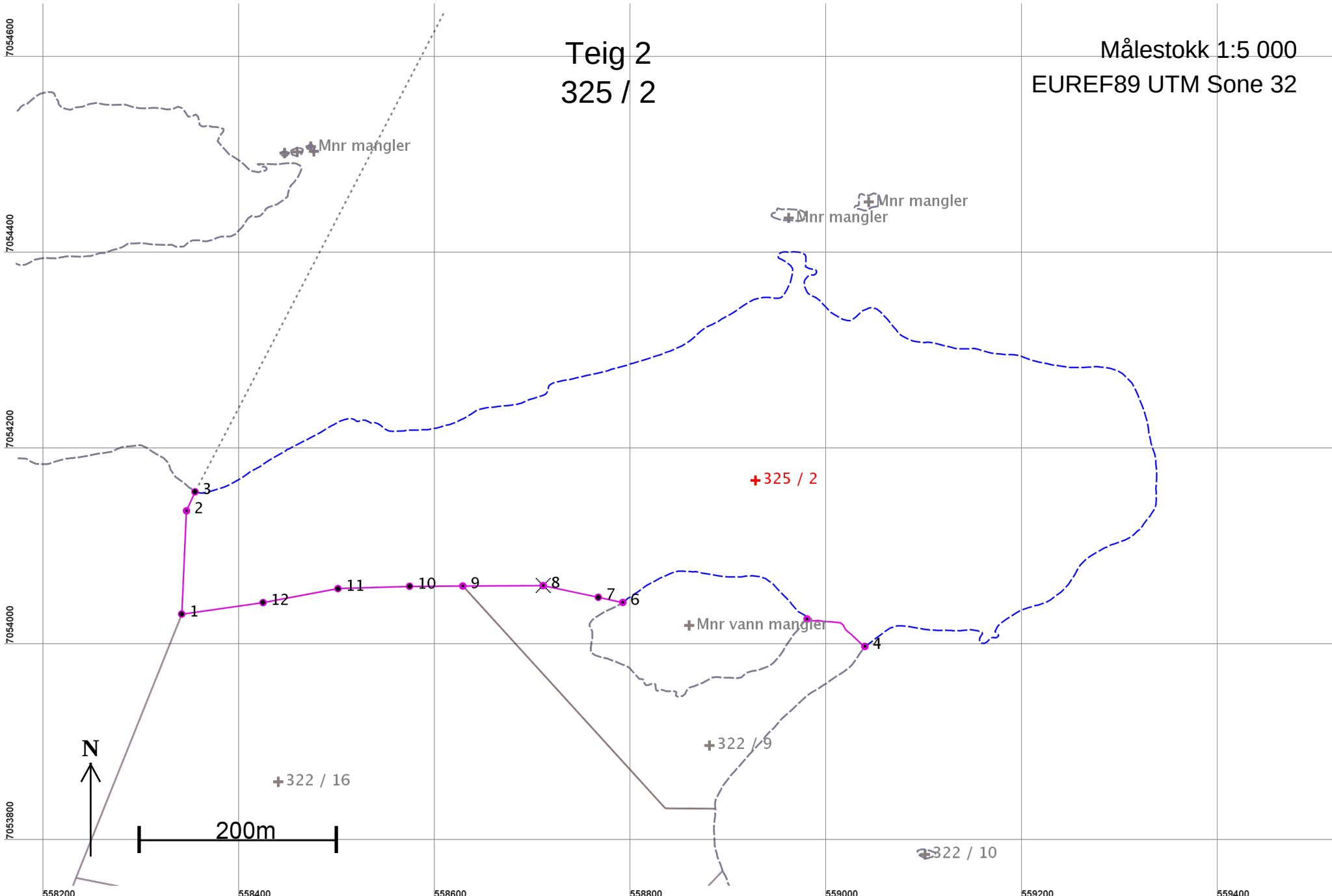
Grensepunkt / Grenselinje

Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
22	7053991,92	560208,93	Jord 59,16	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
23	7054005,21	560151,28	Jord 23,90	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
24	7054016,68	560130,32	Jord 53,79	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
25	7054063,70	560156,45	Jord 86,46	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
26	7054006,01	560220,85	Jord 18,45	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Teig 2
325 / 2

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 219 135,5

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7054171

Øst: 558927

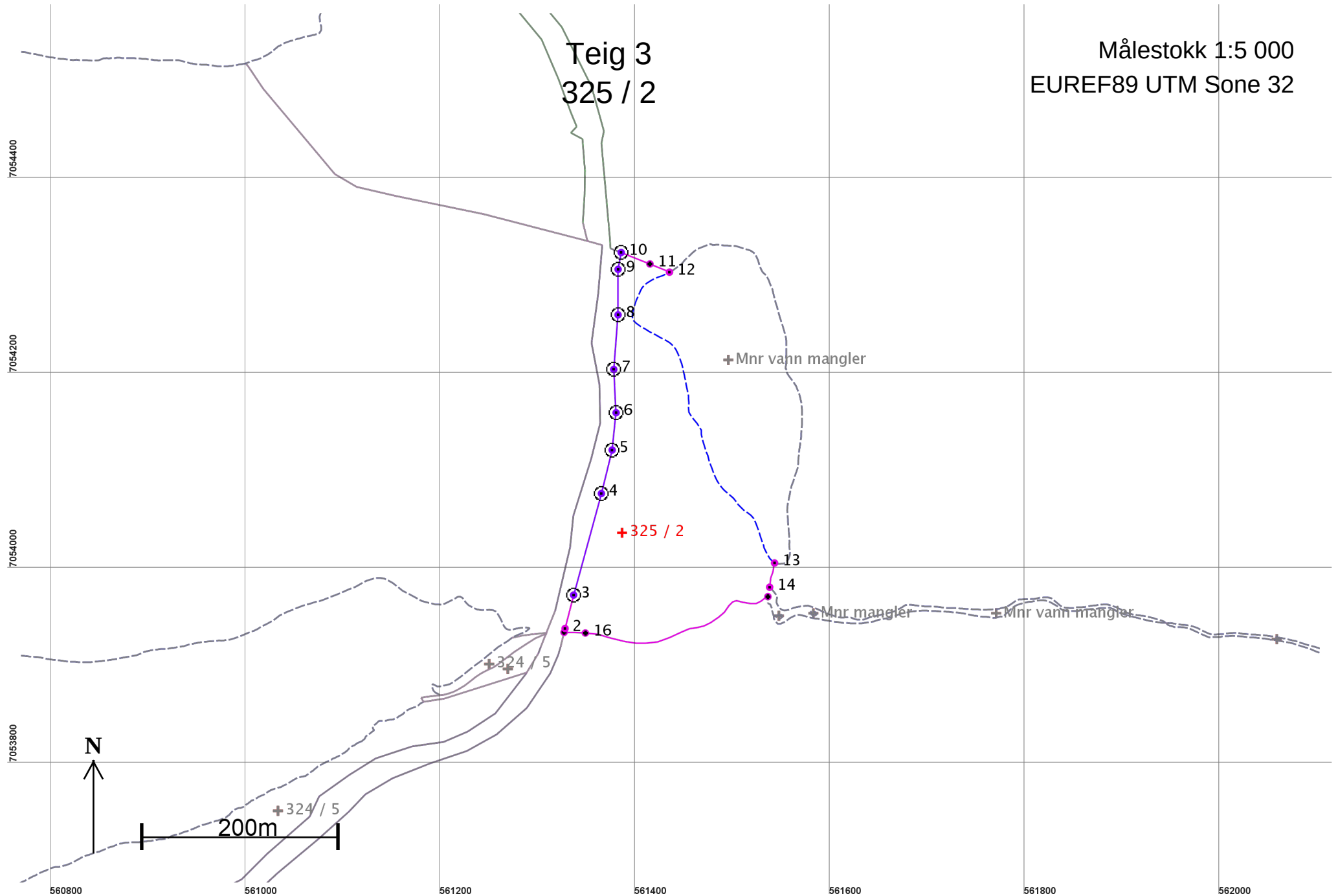
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7054034,51	558341,59	Ikke spesifisert 105,47	Umerket Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	7054139,87	558346,50	Ikke spesifisert 21,27	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	7054159,28	558355,20	Ikke spesifisert 1672,96	Umerket Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	
4	7054001,39	559039,07	Ikke spesifisert 69,67	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
5	7054029,50	558980,01	Ikke spesifisert 215,89	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	
6	7054046,38	558791,95	Ikke spesifisert 25,59	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
7	7054051,67	558766,91	Jord Rør 57,58	Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
8	7054063,56	558710,57	Ikke spesifisert 82,01	Kors Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
9	7054063,14	558628,56	Ikke spesifisert 54,32	Ukjent Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
10	7054062,87	558574,24	Ikke spesifisert 73,13	Grensetre Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
11	7054060,52	558501,15	Ikke spesifisert 77,82	Grensetre Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
12	7054046,20	558424,66	Ikke spesifisert 83,89	Umerket Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	

Teig 3
325 / 2

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 41 003,6

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7054040

Øst: 561387

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7053937,63	561327,18	Ikke spesifisert 4,04	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	
2	7053941,54	561328,18	Ikke spesifisert 35,42	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
3	7053975,86	561336,94	Fjell 107,88	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
4	7054079,91	561365,42	Fjell 45,97	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
5	7054124,53	561376,49	Jord 38,44	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
6	7054162,76	561380,51	Jord 44,45	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
7	7054207,15	561378,12	Jord 56,11	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
8	7054263,09	561382,52	Jord 46,67	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
9	7054309,76	561382,57	Jord 17,54	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
10	7054327,01	561385,75	Jord 31,75	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
11	7054315,27	561415,25	Ikke spesifisert 21,72	Grensetre Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
12	7054306,85	561435,27	Ikke spesifisert 370,38	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
13	7054008,70	561543,07	Ikke spesifisert 25,51	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7053983,86	561538,04	Ikke spesifisert 9,85	Geometrisk hjelpepunkt Fiktiv grense	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
15	7053974,17	561536,25	Ikke spesifisert 203,54	Umerket Ikke hjelpelinje	45 Digitalisert fra ortofoto	200	
16	7053936,87	561348,99	Ikke spesifisert 21,83	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	

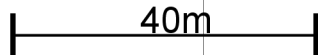
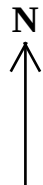
Teig 4
325 / 2

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7054400

7054350

7054300



559750

559800

559850

559900

559950

560000

+325 / 2

1

+325 / 2

Areal og koordinater

Areal: 4 310,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7054343

Øst: 559848

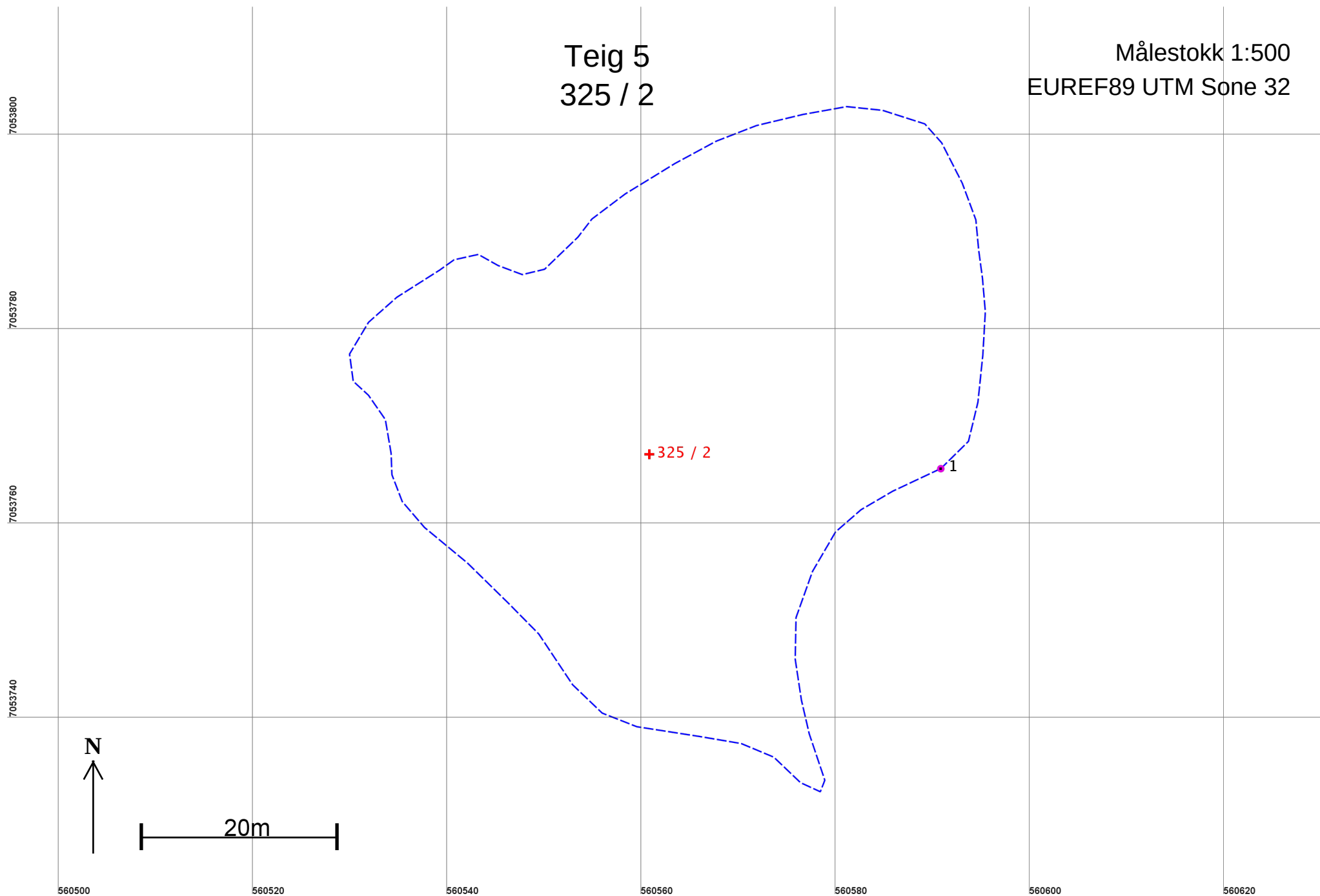
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7054299,97	559947,94	Ikke spesifisert 434,61	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	200

Teig 5
325 / 2

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 718,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

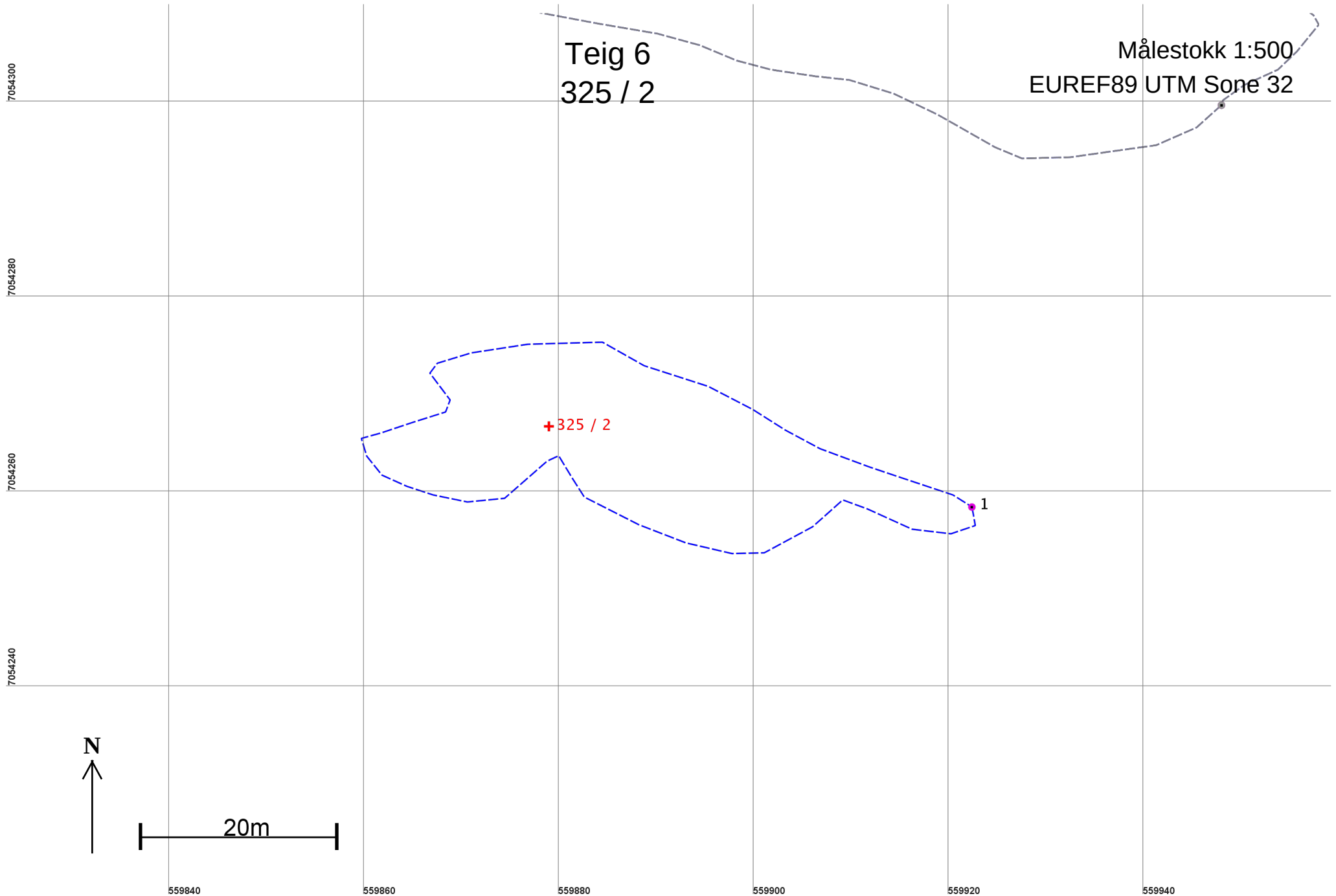
Nord: 7053768

Øst: 560561

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7053766,04	560590,80	Ikke spesifisert 219,33	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	



Areal og koordinater

Areal: 685,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7054267

Øst: 559879

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7054258,77	559922,35	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			149,09	Vannkant		200	

Teig 7
325 / 2

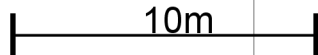
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

7053790

7053780

7053770

7053760



560280

560290

560300

560310

560320

560330

560340

+325 / 2

1

Areal og koordinater

Areal: 541,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7053775

Øst: 560307

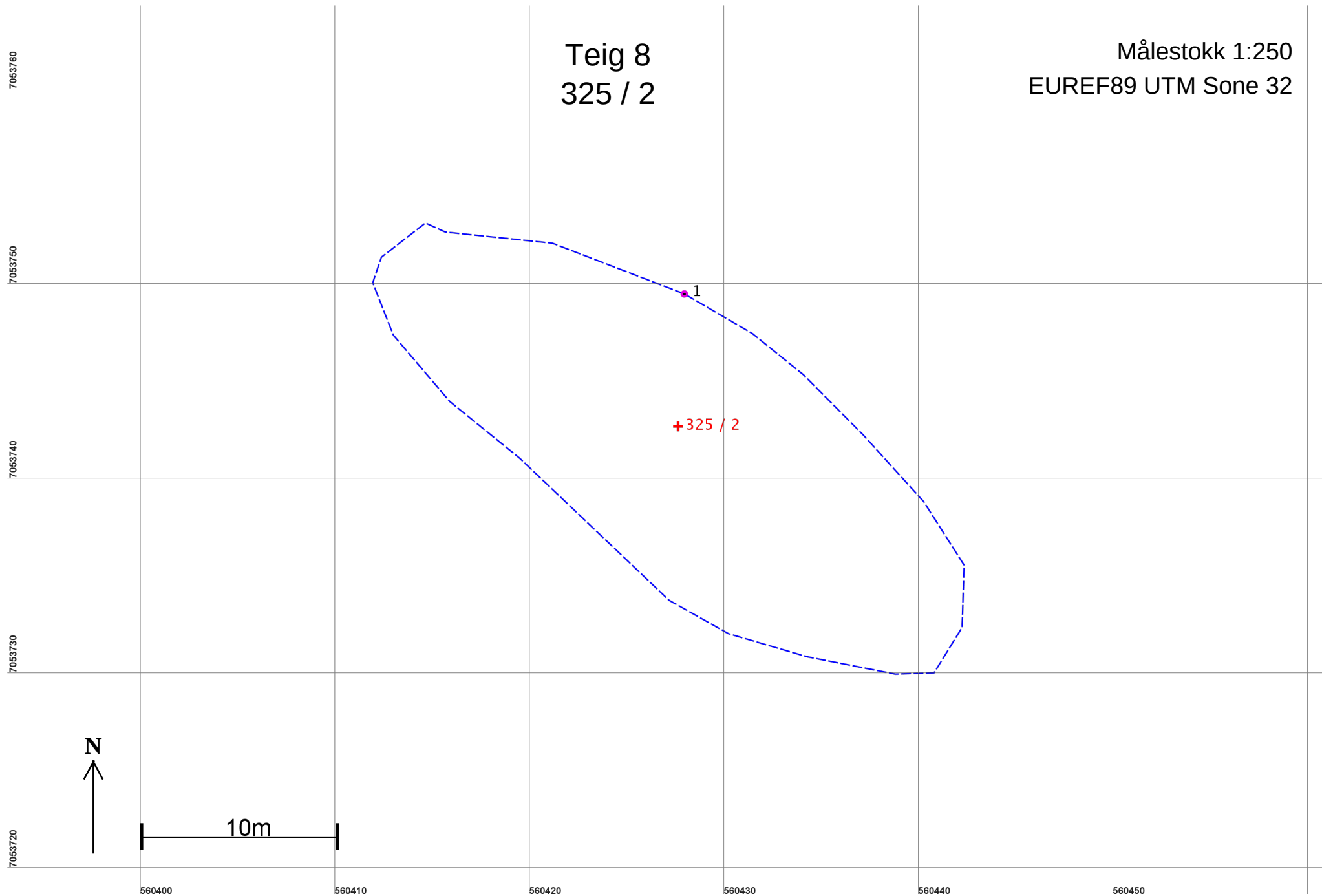
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7053780,36	560327,41	Ikke spesifisert 103,79	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	

Teig 8
325 / 2

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 358,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7053743

Øst: 560428

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7053749,67	560427,94	Ikke spesifisert 81,25	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200 200	

Teig 9
325 / 2

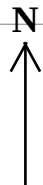
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

7053810

7053800

7053790

7053780



560460

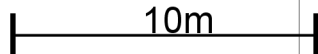
560470

560480

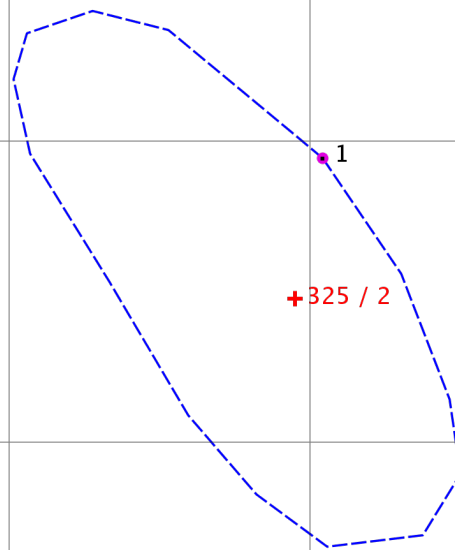
560490

560500

560510



10m



Areal og koordinater

Areal: 142,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7053795

Øst: 560489

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7053799,65	560490,40	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			49,42	Vannkant		200	

Teig 10
325 / 2

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

7054230

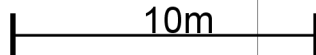
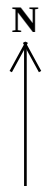
7054220

7054210

7054200

1

+325 / 2



559810

559820

559830

559840

559850

559860

559870

Areal og koordinater

Areal: 88,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7054213

Øst: 559837

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7054213,50	559830,36	Ikke spesifisert 40,16	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	200

Teig 11
325 / 2

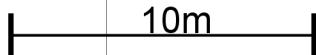
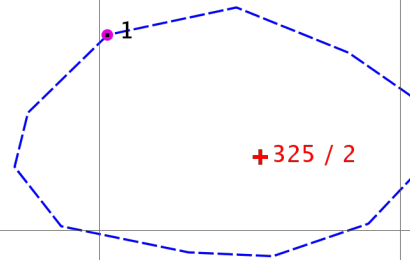
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

7053770

7053760

7053750

7053740



560350

560360

560370

560380

560390

560400

Areal og koordinater

Areal: 82,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7053753

Øst: 560375

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7053756,71	560370,25	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			34,41	Vannkant		200	