

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Eiendom/<br>byggested                                   | Gnr.<br>57-58                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bnr.<br>16                | Festenr.         | Seksjonsnr.      | Bygningsnr.      | Bolignr.          | Kommune<br>RISSA   |
|                                                         | Adresse<br>Klosterveien 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                  |                  | Postnr.<br>7100  | Poststed<br>RISSA |                    |
| Forhåndskonferanse                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
| Pbl § 21-1                                              | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                     |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
| Pbl Kap. 19                                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)<br><input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven |                           |                  |                  |                  |                   | Vedlegg nr.<br>B – |
| Pbl § 31-2                                              | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg                                                                                                                                                                                                     |                           |                  |                  |                  |                   | Vedlegg nr.<br>B – |
| Arealdisponering                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
| Planstatus<br>mv.                                       | Sett kryss for gjeldende plan<br><input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                                                                                                                              |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
|                                                         | Navn på plan<br>Kommuneplanens arealdel, delplan for Rissa sentrum                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
|                                                         | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv<br>LNF og industri                                                                                                                                                                                                                    |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
|                                                         | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | %-BYA                     | BYA              | %-BRA / %-TU     | BRA              | U-grad            |                    |
| Tomtearealet                                            | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                         | m <sup>2</sup>   | %                | m <sup>2</sup>   |                   |                    |
|                                                         | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>            |                  | m <sup>2</sup>   |                  | m <sup>2</sup>    |                    |
|                                                         | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                                                                                                                                                                                                                                                             | – m <sup>2</sup>          |                  | – m <sup>2</sup> |                  |                   |                    |
|                                                         | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                  |                  |                  | + m <sup>2</sup>  |                    |
|                                                         | e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)                                                                                                                                                                                                                                                                                | = m <sup>2</sup>          |                  | = m <sup>2</sup> |                  | = m <sup>2</sup>  |                    |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenevnelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | BYA                       | BYA              | BRA              | BRA              | BTA               |                    |
|                                                         | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>    |                    |
|                                                         | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>    |                    |
|                                                         | h. Areal som skal rives                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | – m <sup>2</sup>          | – m <sup>2</sup> | – m <sup>2</sup> | – m <sup>2</sup> | – m <sup>2</sup>  |                    |
|                                                         | i. Areal ny bebyggelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | + m <sup>2</sup>          | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup>  |                    |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                               | + m <sup>2</sup>          | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> |                   |                    |
|                                                         | k. Areal byggesak                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | = m <sup>2</sup>          | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup>  |                    |
|                                                         | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                                                                                                                                                                                                                                                                               | %                         | m <sup>2</sup>   | %                | m <sup>2</sup>   |                   |                    |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                  |                  | – m <sup>2</sup> | – m <sup>2</sup>  |                    |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                  |                  | – m <sup>2</sup> | – m <sup>2</sup>  |                    |
|                                                         | m. Areal matrikkelen = k – l – j                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                  |                  | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup>  | = m <sup>2</sup>   |
|                                                         | Antall etasjer                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antall bruksenheter bolig | Boliger          | m <sup>2</sup>   | Boliger          | m <sup>2</sup>    | Boliger            |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Antall bruksenheter annet | Annet            | m <sup>2</sup>   | Annet            | m <sup>2</sup>    | Annet              |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                  |                  |                  |                   |                    |
| Redegjørelser                                           | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                  |                  |                  |                   | Vedlegg nr.<br>D – |
|                                                         | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                  |                  |                  |                   | Vedlegg nr.<br>D – |
|                                                         | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                  |                  |                  |                   | Vedlegg nr.<br>D – |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                  |                  |                  |                   |                    |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode                                                                                                                                                                                                                                                      | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Næringsgrupper – gyldige koder                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske<br>B Bergverksdrift og utvinning<br>C Industri<br>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning<br>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av motorvogner | H Transport og lagring<br>I Overnattings- og serveringsvirksomhet<br>J Informasjon og kommunikasjon<br>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet<br>L Omsetning og drift av fast eiendom<br>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting<br>N Forretningsmessig tjenesteyting<br>O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | P Undervisning<br>Q Helse- og sosialtjenester<br>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter<br>S Annen tjenesteyting<br>T Lønnet arbeid i private husholdninger<br>U Internasjonale organisasjoner og organer<br>X Bolig<br>Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket                                                                           |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                   | Vedlegg nr. Q –                                                     |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?                                        | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                | Vedlegg nr. Q –                                                     |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                   | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei         |
| <b>Vann-forsyning</b><br>pbl § 27-1               | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                  |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Løfteinnretninger                                                   |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:          | Søkes det om slik innretning installert?:                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |