



UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA
POSTBOKS 131
7101 RISSA

Byggesak - Kvithyllneset 28 - gbnr. 56/16 - bolig - Kommunen trenger flere opplysninger

Viser til overnevnte sak og i den forbindelse mottatte søknad om igangsetting av hele tiltaket.

I vedtak av 20.08.19 ble det gitt rammetillatelse for riving av eksisterende våningshus, samt oppføring av bolig. Det fremgår i bygge- og dispensasjonssøknad av 14.06.19 at dette gjelder riving av våningshus og oppføring av ny bolig. Det anføres nå i mottatte IG søknad at omsøkte tiltaket er en fritidsbolig.

Kommunen vurderer dette ikke å være i henhold til gitte rammetillatelse av 20.08.19, og ønsker i den sammenheng en redegjørelse av de faktiske forhold. I og med at det foreligger en dispensasjon for å kunne rive og oppføre bolig, anses dette som en vesentlig endring i forhold til tiltakets formål og vil i så tilfellet da kreve en ny behandling.

Det foreligger ansvarsrett for fagområdet *Arkitekturprosjektering av bygg* fra Steinar Uddu sivilarkitekt MNAL. I henhold til byggesakforskriften (SAK10) §13-5 andre ledd bokstav a, anses ikke *Arkitekturprosjektering* å omfatte hverken fagområdene grunnarbeid eller betongarbeid. Disse anses som egne fagområder, og det må i den sammenheng sendes inn ansvarsretter hvor også funksjonen *PRO* for disse fagområdene er ivaretatt. Dette gjelder også for fagområdet *riving eksisterende bygning*, da tiltaket har et areal på over 100m².

I tillegg er det ikke samsvar mellom ansvarsrettene for fagområdene *grunnarbeider* og *betongarbeider* og mottatte gjennomføringsplan. Det foreligger heller ingen ansvarsrett for fagområdet *grunnarbeid*, jf. gjennomføringsplanen.

Viser til gitte rammetillatelse av 20.08.19 og de vilkår som er nevnt i den forbindelse. Vi kan blant annet ikke se at vilkår pkt. 2.a) er oppfylt i forbindelse med mottatte IG søknad.

Saken blir ikke behandlet før overnevnte punkter er tilstrekkelig dokumentert.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4930

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Roy Edvardsen

Tove Julianne Nerdahl